



Stefanie Martinoni

CENTURY 21.

Premier

ID: 9601

stefanie.martinoni@c21premier.com.uy

+59896447899



Departamento en Venta

Gualeguay 3400 Jacinto Vera, Montevideo



Venta: US\$ 148.000

Mantenimiento : 4.300

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 65,0 m²
- Construcción: 65,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 8
- Numero De Casas: 30
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Regaderas: 1
- ambientes: 4

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Lavadero

- Agua
- Internet
- Living comedor

- Cable
- Pavimento
- Aire Acondicionado individual

- Aptos mascotas

- Luminoso

- Ascensor

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1980

Descripción

Se vende apartamento en el barrio Jacinto Vera, barrio residencial de la ciudad de Montevideo. Está ubicado sobre la calle Gualaguay, a escasos metros del Nuevo Centro Shopping y rodeado de comercios.

La propiedad se desarrolla en 65 m2 totales sobre el 8vo piso.

La orientación de la unidad es al frente por calle Gualaguay mirando hacia el punto cardinal Oeste.

El edificio donde se encuentra el apartamento data del año 1980, y es de sólida construcción. La última remodelación de la unidad fue realizada hace pocos años, donde se hizo a nuevo y modernizó tanto la cocina como el baño (termofusión y eléctrica hechas a nuevo).

Cuenta con 3 dormitorios con pisos en parquet plastificados en perfecto estado de conservación, 2 de ellos de iguales dimensiones y placares empotrados, y el dormitorio principal de muy buen tamaño cuenta con aire acondicionado.

La cocina definida, posee doble mesada, piletta en inox, anafe y horno empotrado. Desde la misma nos comunicamos con la terraza lavadero, cómoda, totalmente cerrada con amplios ventanales en vidrio y conexión para lavarropas. Tanto la cocina como la terraza poseen pisos y cerámicas nuevos.

Un baño completo, moderno, con cabina ducha de hidromasaje y barcha en vidrio con grifo en cascada.

El edificio cuenta con ascensor, intercomunicador y jardín cercado.

Cabe destacar que el apartamento se encuentra en muy buen estado de conservación, siendo posible habitarlo inmediatamente por el futuro comprador.

También debe estar en consideración el valor de los Gastos Comunes, los cuales se encuentran a un costo accesible.

Gastos comunes \$ 4300, incluyen mantenimiento, agua, limpieza

Contribución \$ 9000 anual

Primaria \$ 3000 anual

Tributos \$ 900 bimensual

El precio publicado es por pago contado.

El departamento tiene cuota de Banco Hipotecario, las cuales se encuentran al día, pudiendo hacer una entrega USD 85000 y continuar con las cuotas del banco \$ 26500 mensuales y restan 14 años

Honorarios Inmobiliaria 3% + IVA

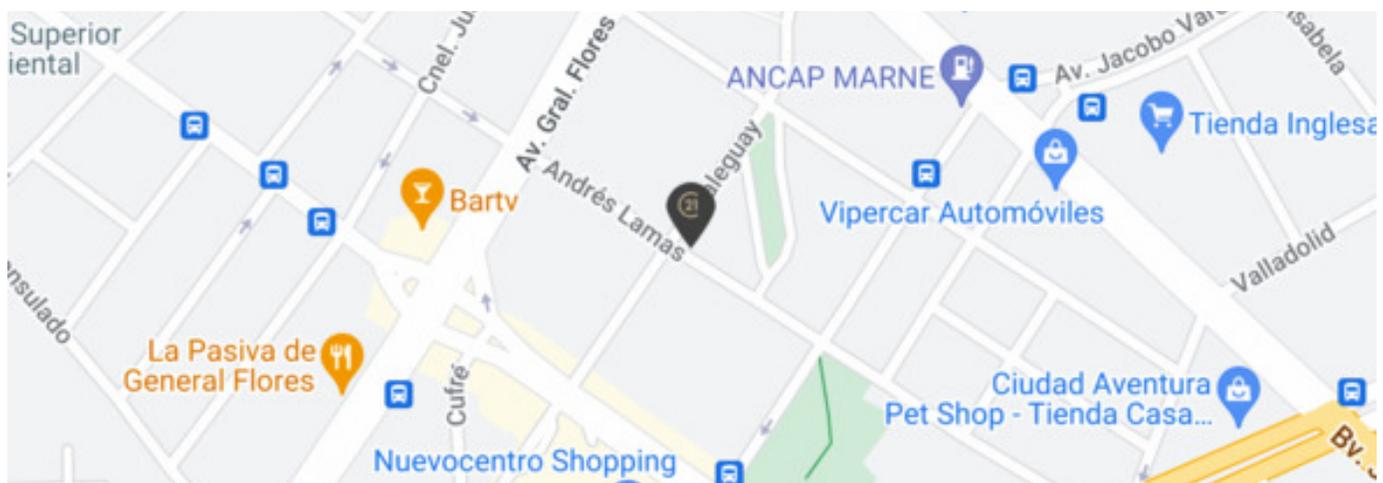
Compartimos con todos los colegas

No dudes en coordinar una visita!

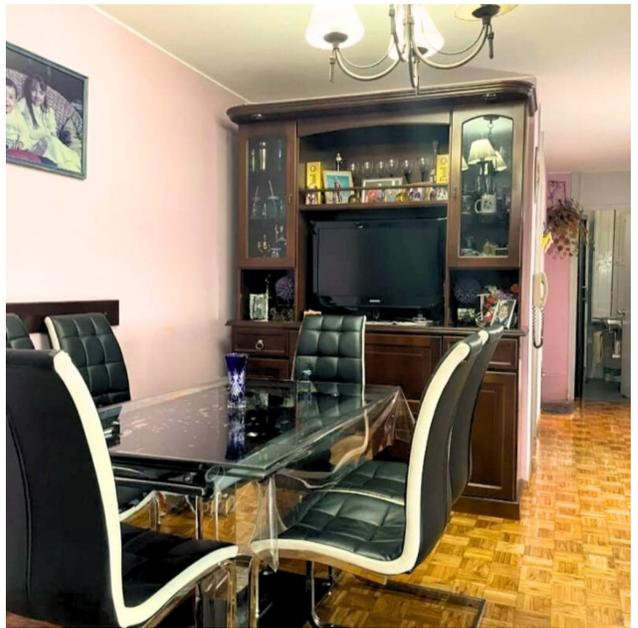
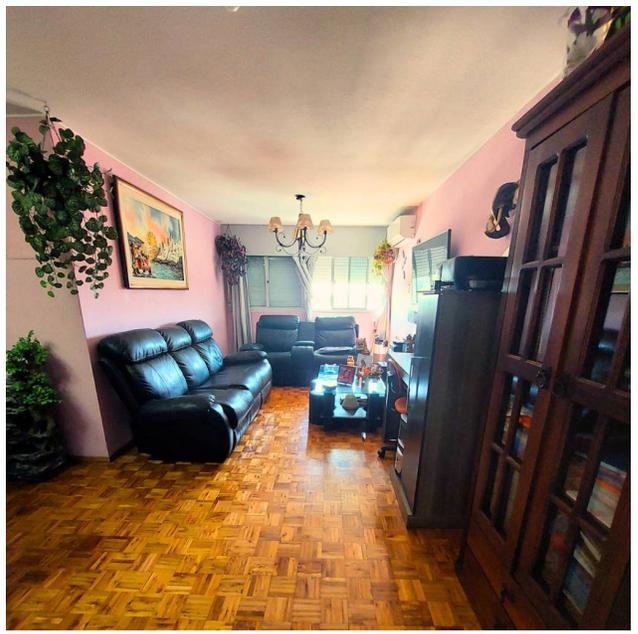
Ubicación

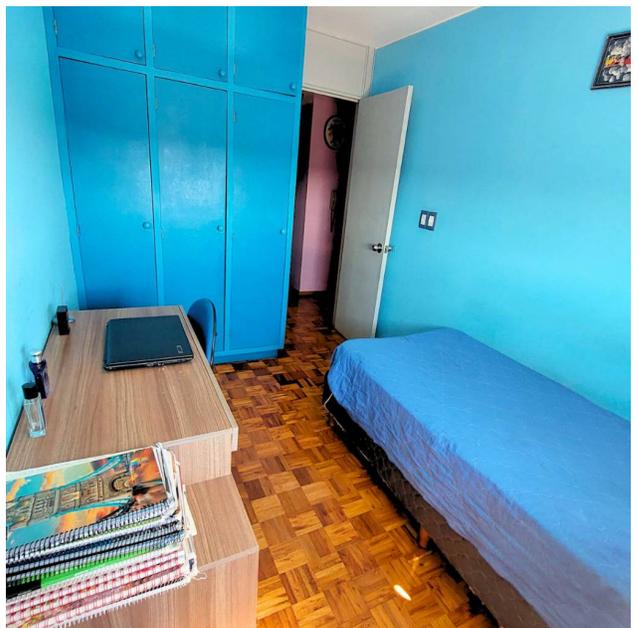
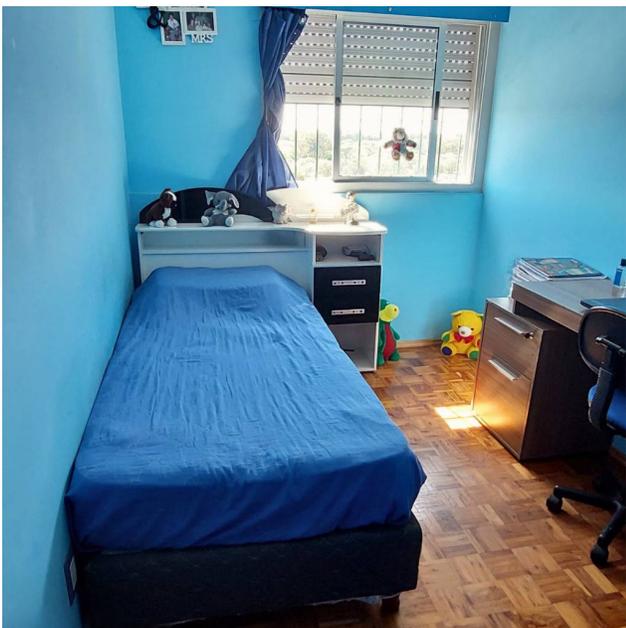
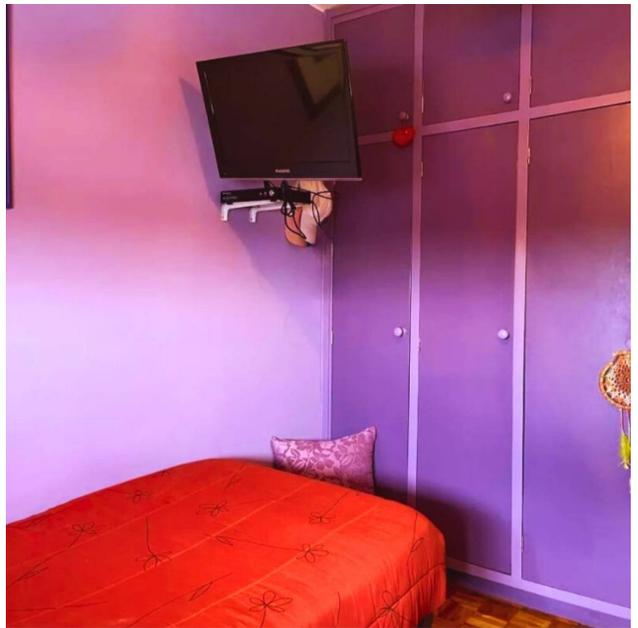
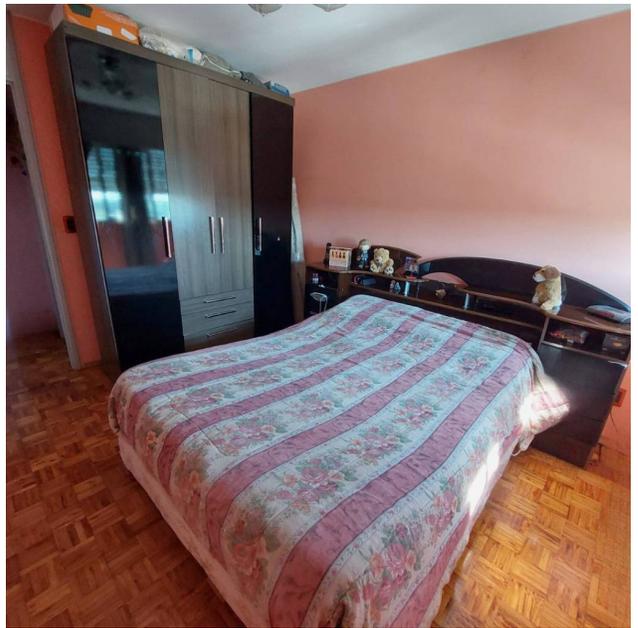
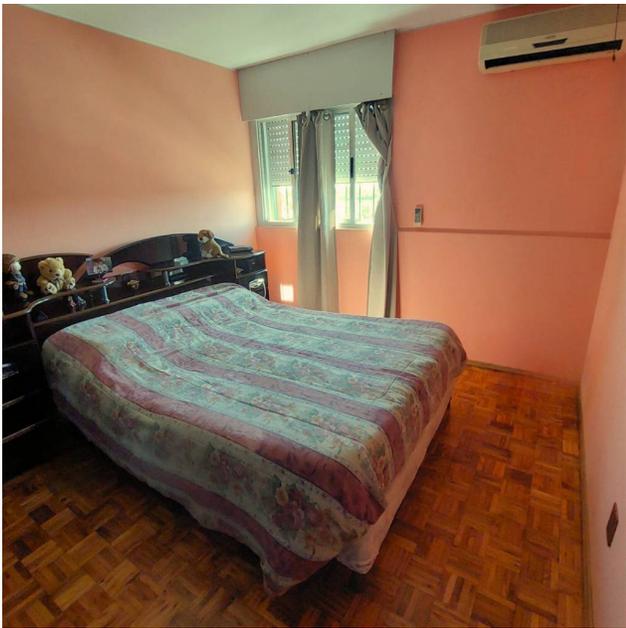
Gualaguay 3400 , Jacinto Vera, Montevideo

Referencias

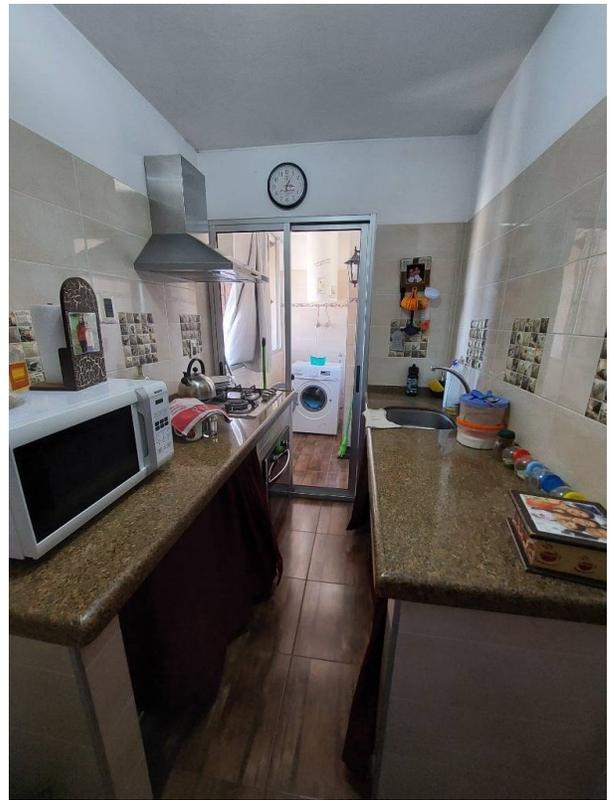


Catálogo de fotos









Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | <https://c21premier.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

