



Ulises Fontanini

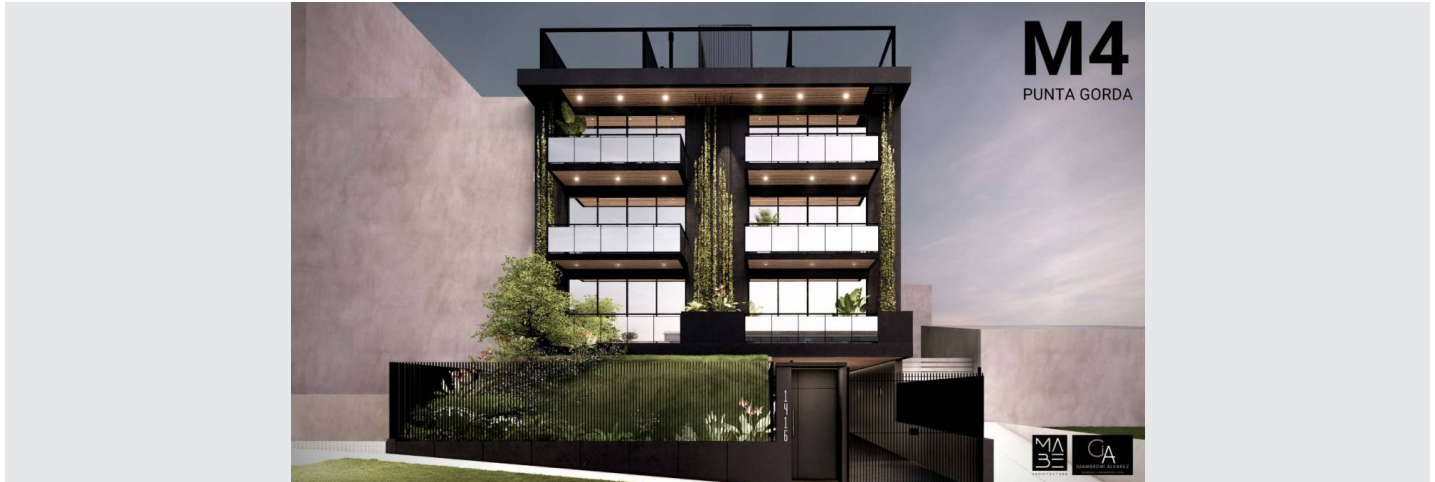
CENTURY 21.

Alpha

ID: 9602

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



### Casa-en-condominio en Venta

Gallinal 1416 M4 Punta Gorda, Montevideo



Venta: US\$ 296.400

Tipo de propiedad: Casa-en-condominio

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 95,1 m<sup>2</sup>
- Construcción: 95,1 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Niveles construidos: 3
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 12
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 3

- Cocina
- Cable
- Balcón
- Vestidor
- Cochera
- Piscina
- Solarium

- Pileta
- Cloaca
- Jardín
- Aptos mascotas
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- SUM

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Living comedor
- Calefacción
- Lote interno
- Riego automatico
- Ascensor

- Agua
- Pavimento
- Suite
- Calefacción central
- Parrilla
- Seguridad

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

### LANZAMIENTO - 100 METROS RAMBLA

Exclusivo proyecto "M4 Punta Gorda".

Situado en uno de los barrios más encantadores de Montevideo, el edificio M4 destaca por su ubicación única. Rodeado por la historia de un antiguo Molino de Agua que, desde su cese de actividades, acoge en las tardes de descanso a quienes habitan la zona, y a pocos pasos de la pintoresca Rambla costera de Punta Gorda.

Este proyecto exclusivo se distingue por su posición de doble frente con acceso tanto peatonal como vehicular desde la calle Dr. Alejandro Gallinal, y peatonal desde la calle Arq. Raúl Lerena Acevedo, esta última desde el Molino. Descubra un estilo de vida excepcional en el corazón de Montevideo.

Son dos frentes, dos bloques individuales y posicionados sobre un gran jardín. La planta baja libera el doble acceso vehicular / peatonal permitiendo ser una conexión entre la Rambla y el Parque. Sus unidades imitan la estrategia, teniendo una crujía de doble frente, colocando el sector social sobre la calle y volcando los dormitorios hacia la intimidad del jardín interior.

El complejo cerrado de "M4 Punta Gorda" brinda un ambiente seguro y tranquilo para toda la familia y con vistas al mar

Son 12 apartamentos exclusivos de 96,5m<sup>2</sup>

Unidades 2 dormitorios de 76 m<sup>2</sup> interiores propios y terrazas de 14m<sup>2</sup> y cuota Pallier de 6,53m<sup>2</sup>.

Recepción

Cocina equipada, una obra maestra de diseño y funcionalidad.

Están equipadas con microondas, anafe, campana y horno de primera calidad.

Parrileros individuales.

Laundry

Video vigilancia 24 hs

Losa radiante con Bomba de Calor

Precio Unidad 203 salida a Lerena (Molino) USD 280,340

Gastos de ocupación: 4%

Precio Contado: 90% inicial - 10% contra entrega

Consulte por precios financiados: 30% Inicial - 60% cuotas durante obra - 10% contra entrega

Entrega: setiembre 2025

Agende su cita y consulte por otras unidades disponibles!

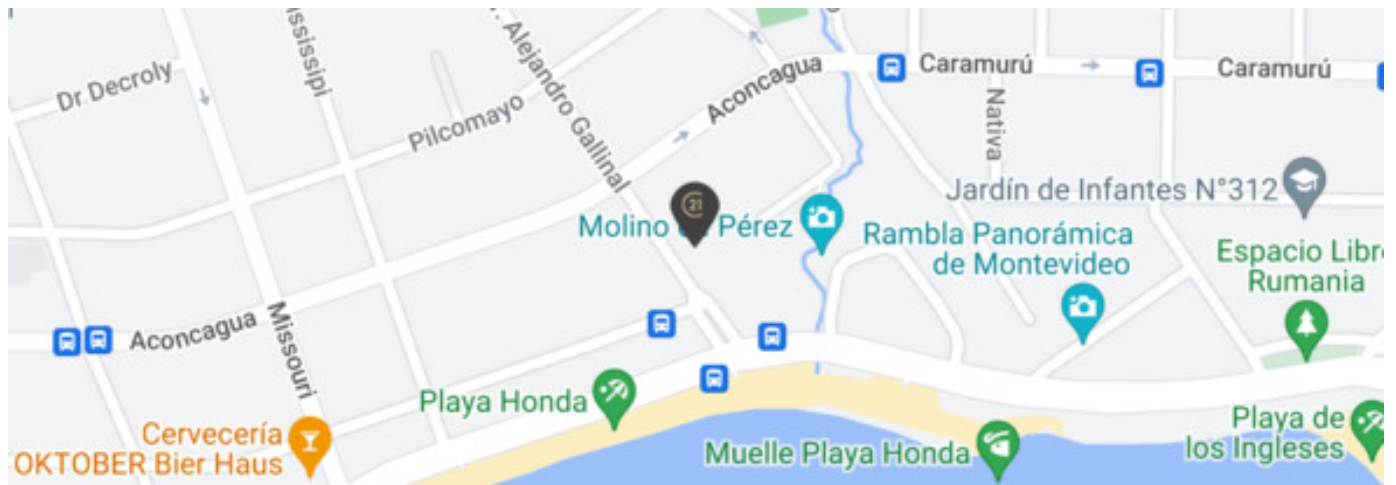
Honorarios profesionales: 3% + IVA

---

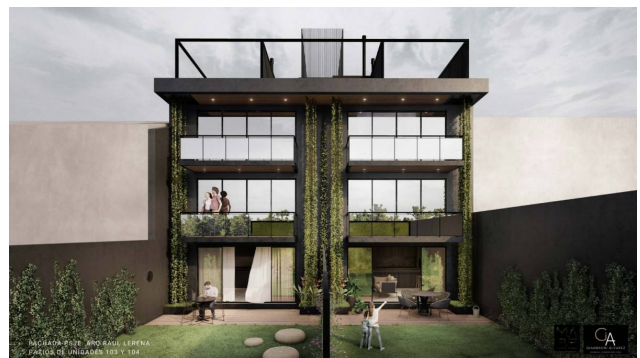
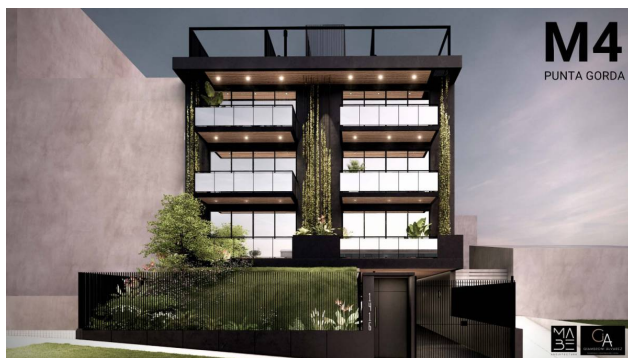
## Ubicación

Gallinal 1416 M4 , Punta Gorda, Montevideo

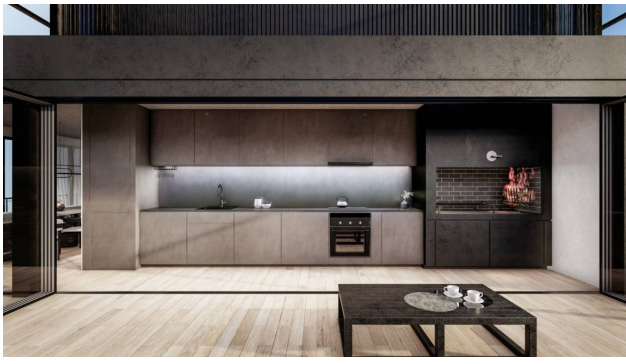
## Referencias



## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.