



Jorge Vargas
Sosa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9607
jvargas@c21alpha.com.uy
+59894302152



Casa-duplex en Venta

Calle 30 mts esquina Calle D 0000 Las Toscas, Canelones



Venta: US\$ 119.000

Tipo de propiedad: Casa-duplex

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 1.526,0 m²
- **Construcción:** 141,0 m²
- **Medida del frente:** 35,0 m
- **Medida del fondo:** 44,0 m
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 4
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media

- Cocina
- Internet
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual

- Acepta Mascotas
- Teléfono
- Living comedor
- Calefacción
- Quincho

- Agua
- Comedor diario
- Patio
- Cochera

- Electricidad
- Jardín
- Vestidor
- Parrilla

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2006

Libre de Gravamen: Si

Descripción

LÍDER MUNDIAL en SERVICIOS INMOBILIARIOS OFRECE:

#VENTA en EXCLUSIVA de CASA DUPLEX MUY BUEN ESTADO, PADRÓN ÚNICO, LAS TOSCAS LADO NORTE (Ruta Interbalnearia)

IDEAL FAMILIA, INVERSIÓN PARA RENTA (potencial para construir varias propiedades) o MIX EMPRESA FAMILIA

ACEPTA BANCO

¡No pierdas la oportunidad de vivir en esta preciosa casa dúplex con un hermoso quincho/planchada y un amplio jardín lleno de plantas y árboles en un entorno natural! Esta propiedad es perfecta para quienes buscan tranquilidad, comodidad, así como conexión con la naturaleza.

La propiedad de portada posee un terreno de 1.526 M2 y 140 M2 (93M2 vivienda+ 42M2 cochera + 6M2 porche/depósito) totales construidos desarrollados en 2 plantas se destaca que está rodeada de naturaleza, proporcionando un ambiente tranquilo y relajante. Perfecto para quienes disfrutan de actividades al aire libre y un estilo de vida saludable.

HISTORIA DE LAS TOSCAS: Hoy el balneario Las Toscas se confunde con Atlántida (al oeste) y Parque del Plata (al este), pero hasta la creación de estas dos localidades, durante las primeras décadas del siglo XX, daba nombre a toda la zona. La estación de trenes de Atlántida (actual Estación Atlántida) se denominaba también Las Toscas, y era, con la ruta 11, la vía de acceso a la región hasta la construcción de la Ruta Interbalnearia Km.47.

La zona cuenta con amplios servicios, como ser: iluminación, redes de agua, energía eléctrica, telefonía/WI-FI, cable de abonados, entre otros. Asimismo, la misma cuenta con un amplia gama de servicios (Atlántida y Parque del Plata) entre los que se destacan: escuelas, liceos, redes de cobranza, tienda inglesa, farmacia, salud privada/pública, gimnasio, hotel, zoológico, centro COPSA STM, entre otros.

La propiedad se encuentra cerca de Av. Central (300 mts.), así como Av. Interbalnearia (200 mts.), cuenta con muy buena conexión de buses hacia diferentes puntos de Costa de Oro, Maldonado, Rocha y Montevideo.

La propiedad cuenta con las siguientes bondades:

- Espaciosa cochera techada con parrillero: ideal para reuniones familiares y eventos al aire libre, así como para albergar varios vehículos.
- Jardín: variedad de plantas ornamentales, flores, palmeras y árboles. Un verdadero oasis de naturaleza y serenidad.
- Iluminación Natural y ventilación: Amplias ventanas que permiten la entrada de luz natural durante todo el día.
- Espacios Versátiles: Áreas interiores y exteriores que se adaptan a tus necesidades, desde un rincón de lectura hasta un espacio para juegos infantiles, entre otras posibilidades para reformular ambientes.
- Aberturas generales de madera/aluminio y pisos revestidos de cerámica.
- Bomba de riego para el césped, así como pozo de agua.

PLANTA BAJA:

- Living-comedor al frente con con estufa tradicional a leña.
- Cocina integrada a comedor diario, posee estufa de alto rendimiento.
- Patio con vivero o jardín de invierno.
- 1 dormitorio con vestidor.
- 1 baño completo con artefactos de buena calidad con grifería mono comando, así como calefón a gas "agua caliente sin fin".

PLANTA ALTA:

- Se accede a través de escalera.
- Terraza al contrafrente de buenas dimensiones (potencial para agregar un baño más).
- 2 dormitorios independientes.

EN SUMA: Muy buena propiedad, buen precio, buen metraje, excelente dimensiones de terreno, buena calidad constructiva, muy buen potencial para seguir creciendo, buen entorno, servicios en gral y mucho más.

PRECIO CONTADO: USD 119.000

Datos complementarios:

- Contribución inmobiliaria anual: \$ 25.000 aprox.
- Impuesto a primaria: \$ 2.000 aprox.

****Honorarios por Servicio Inmobiliario Profesional Humano: 3%+IVA (NO incluidos en el precio de publicación)****

NO DEJES DE CONOCERLA, coordiná tu visita con mucho gusto !!

O realizá tus consultas por multimedios: RRSS o WhatsApp !!

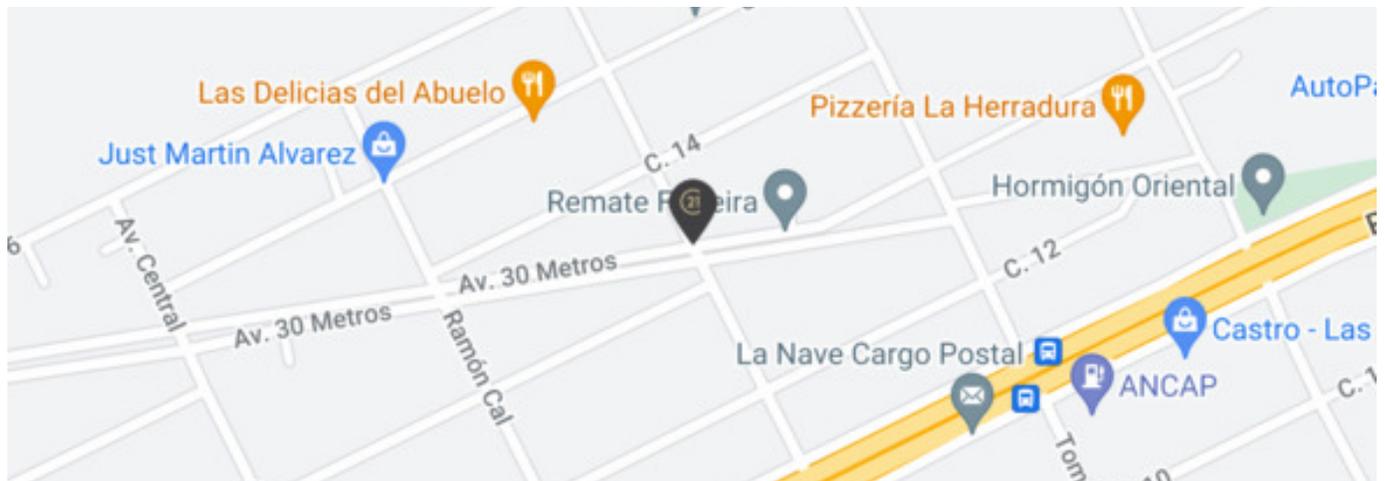
COMPARTIMOS CON TODOS NUESTROS COLEGAS INMOBILIARIOS (venta y alquileres).

Un EQUIPO (+100 Asesores Inmobiliarios) capacitado, profesional para atender (4 oficinas) y acompañarte en tu proceso, así como encontrar soluciones a tus necesidades !!

Ubicación

Calle 30 mts esquina Calle D 0000 , Las Toscas, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos











FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.