



Laura Santoro

CENTURY 21.

369

ID: 9608

lsantoro@c21369.com.uy

+59899653425



### Departamento en Venta

Malvín, Montevideo



Venta: US\$ 185.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 51,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 51,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- ambientes: 6

- |                      |                   |                                 |                   |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| • Cocina             | • Acepta Mascotas | • Agua                          | • Cable           |
| • Electricidad       | • Internet        | • Teléfono                      | • Hall            |
| • Lavadero           | • Living comedor  | • Aire Acondicionado individual | • Apto credito    |
| • Luminoso           | • Perimetral      | • Seguridad                     | • Cochera         |
| • Seguridad porteria | • Solarium        | • Ascensor                      | • Seguridad 24 hs |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2014

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

¡Oportunidad Unica!!  
¡Exclusivo Apartamento en Malvin!  
E TOWER AVENUE

Acepta Banco

Descubre el lujo y la comodidad en este espectacular apartamento ubicado en el piso 9 de un edificio de alta categoría Diseñado para quienes buscan calidad de vida

### Características

- 51 m2 construidos
- 2 Dormitorios con Placares empotrados de excelente diseño y espacio uno de ellos con aire acondicionado, doble ventana DVH (Doble Vidrio Hermético) que garantizan una perfecta aislación térmica y acústica
- Living Comedor con hermoso ventanal que te permite disfrutar de luz natural y una gran vista, equipado con aire acondicionado
- Baño moderno y funcional, equipado con placard para mayor comodidad
- Cocina innovadora y totalmente equipada con anafe a gas, horno empotrado eléctrico y campana extractora
- Terraza lavadero con cerramiento de grandes ventanas
- Todas sus aberturas cuentan con cortinas de enrollar, asegurando una excelente luz natural y privacidad cuando lo necesitas
- Gastos Comunes \$ 6500
- Contribución inmobiliaria 3 cuotas de \$ 6000

### Amenidades del Edificio

- Amplio Garage para uno o dos vehículos, garantizando seguridad y comodidad
- Barbacoa Equipada. Ubicada en el piso 14, con todas las facilidades necesarias para disfrutar de reuniones y eventos, además un solárium para relajarse y disfrutar del sol
- Doble Ascensor de última generación asegurando tu comodidad
- Seguridad 24 horas, el edificio cuenta con reja Perimetral
- Sistema de monitoreo centralizado mediante CCTV, garantizando una vigilancia constante y segura

Este inmueble te ofrece todas las comodidades y prestaciones que siempre has soñado!  
Reserva ya tu visita!

---

## Ubicación

, Malvín, Montevideo

## Referencias

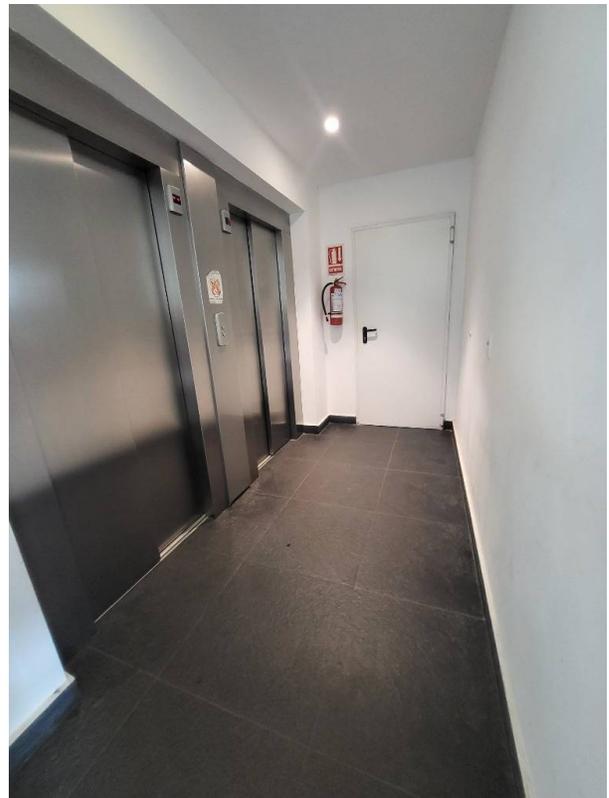
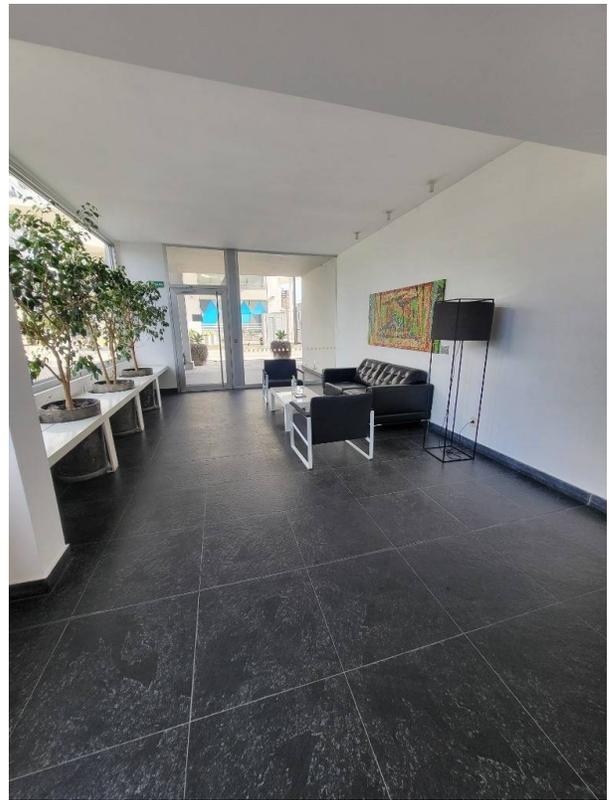


## Catálogo de fotos









**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

