



**Maria Andrea Falco**  
Etchegoimberry

**CENTURY 21.**

Premier

**ID: 9615**  
maria.falco@c21premier.com.uy  
+59891060510



**Departamento en Alquiler**

**Yaro 1134 Palermo, Montevideo**



**Alquiler: 27.000**

**Mantenimiento : 3.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 47,5 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 40,4 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **Numero De Casas:** 13
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 1

- Acepta Mascotas
- Pavimento

- Agua
- Living comedor

- Cloaca
- Patio

- Electricidad
- Aire Acondicionado individual

- Aptos mascotas

- Parrilla

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Se el primero en ocupar este hermoso apartamento a estrenar

Ubicado en una zona privilegiada, a 5 minutos del centro, 5 cuadras de la rambla, próximo a las facultades y centros de estudio de todos los niveles tanto públicos como privados.

Desarrollo PALERMO DESIGN

Unidad 002

El apartamento se encuentra en planta baja, cuenta con un patio de uso privado de 7.13m<sup>2</sup> con parrillero completo individual.

En la parte interior encontramos el living comedor con la cocina integrada. La cocina tiene anafe, horno empotrado y campana de extracción de humo y olores.

Dormitorio con placar, persianas con sistema eléctrico para subir y bajar y excelente ingreso de luz natural.

Baño completo con terminaciones únicas para esa unidad.

El departamento tiene conexión para la instalación aire acondicionado en cada uno de los ambientes, lavarropas, calefón individual.

Cerradura electrónica en la puerta principal del departamento

Portero con visor de imagen y altavoz

Gastos comunes \$ 3.000 aproximadamente.

Garantías solamente aseguradoras.

Honorarios Inmobiliaria 1 mes de alquiler + IVA

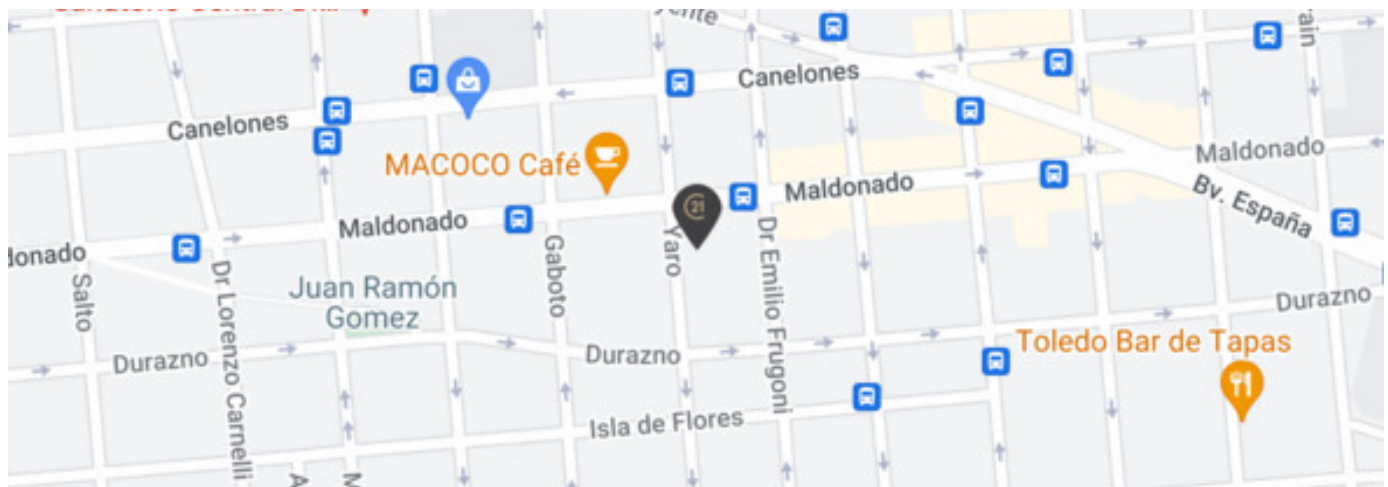
Te esperamos para que conozcas este increíble departamento.

---

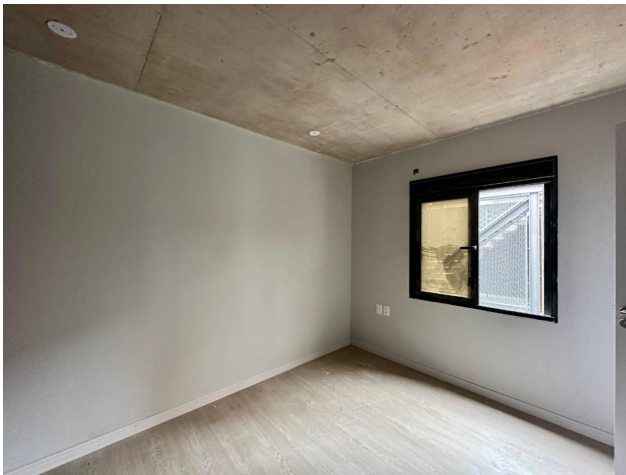
## Ubicación

Yaro 1134 , Palermo, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.