



Felipe Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 9619

contacto@c21369.com.uy

+59893949999



### Departamento en Venta

Cordón, Montevideo



**Venta: US\$ 74.998**

**Mantenimiento : 1500 aprox**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 49,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 49,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1

- ambientes: 3

• Cocina

• Agua

• Electricidad

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1938

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Ideal INVERSIÓN, Con Renta, 2 Dormitorios, Cordón!

Ubicado en Cordón a pocas cuadras de Avenida 18 de julio, zona de múltiples servicios, facultades y paradas de ómnibus.

La propiedad cuenta con 49 metros cuadrados de 2 dormitorios, con acceso a azotea transitable de uso exclusivo, electricidad en perfectas condiciones, baño renovado, cocina hecha a nueva con graseras mas termofusion a nueva. Accediendo desde escalera ingresamos a una bohardilla, la cual puede ser utilizada como segundo dormitorio, o escritorio.

El apartamento cuenta con:

- Cocina hecha a nueva, con graseras mas termofusion a nueva
- En planta baja Living comedor con cocina integrada, buena iluminación natural brindada por claraboya.
- 2 dormitorios
- 1 aire acondicionado.
- Baño completo renovado
- Edificio con 8 apartamentos

\*Actualmente con Renta de \$ 16.000 hasta Junio 2025, Seguro Sura.

Gastos Comunes \$ 1.500 aprox.

Precio USD 74.998

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA

Los datos son brindados por los propietarios

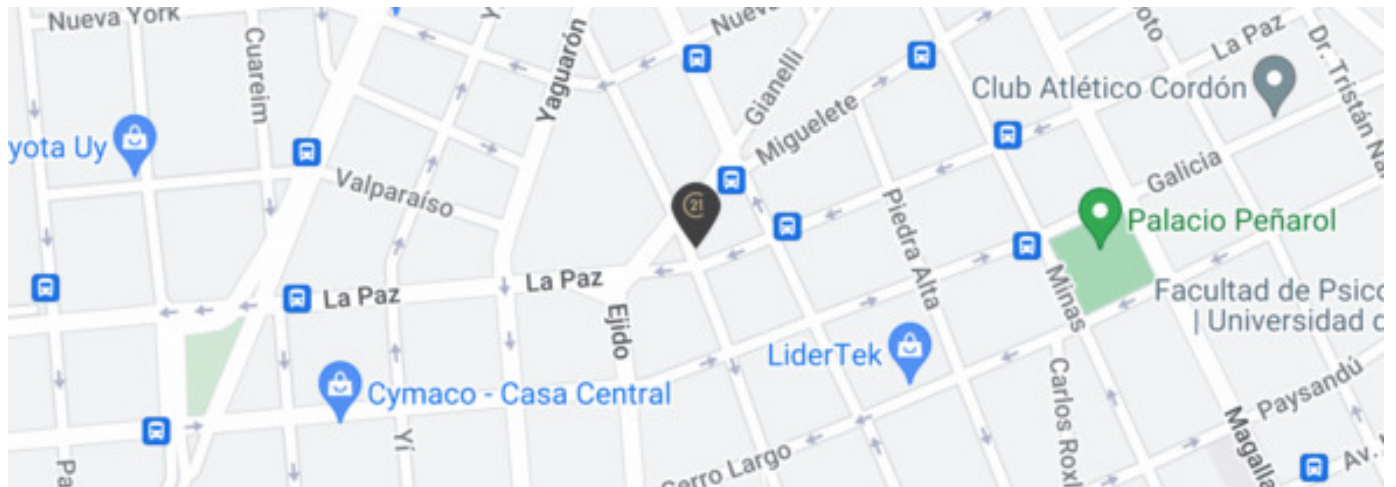
Cada oficina es de propiedad gestión y desarrollo independiente.

---

## Ubicación

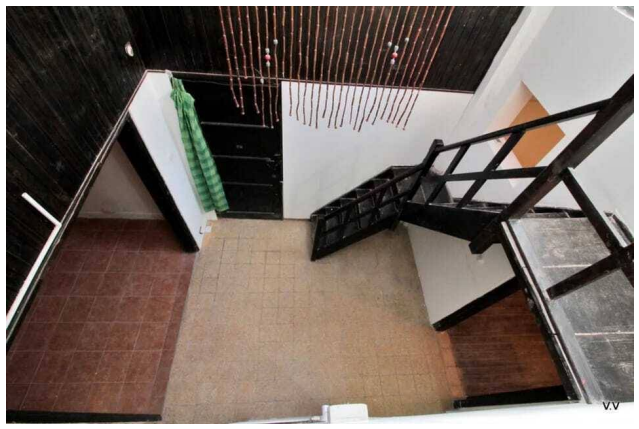
, Cordón, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

