



Camila Oyhenart

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 962

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



### Oficinas en Venta

Luis Piera 1921 Parque Rodó, Montevideo



**Venta: US\$ 507.677**

**Mantenimiento : 5 USD por m2/mensual**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 187,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 187,0 m<sup>2</sup>
- **Toilette:** 3
- **Niveles construidos:** 10
- **Cocina:** cocineta
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 10

- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 6

- Agua
- Oficina

- Electricidad
- Toilette

- Pavimento
- Luminoso

- Comedor

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Ubicado en el inigualable punto en Parque Rodó con vistas despejadas hacia la Rambla, una de las zonas más buscadas y exclusivas de Montevideo encontramos este hermoso piso de oficinas. El mismo se encuentra a rodeado de todos los servicios, a 1 cuadra de la rambla sin edificaciones en frente y a 3 cuadras del Parque Rodó.

El piso cuenta con dos grandes espacios de trabajo, una sala de reuniones, dos oficinas más pequeñas con vistas hacia la rambla, un espacio tipo depósito o archivo, 3 baños y una cocina.

Los gastos comunes están en el entorno de U\$S 5 + IVA x m2

Estos incluyen:

- Servicio de recepción y portería de lunes a viernes de 7 a 20hs.
- Servicio de vigilancia Ojo de Halcón de Prosegur 24 hs 365 días al año.
- Limpieza de las oficinas y de los espacios comunes todos los días de lunes a viernes.
- Mantenimiento general de las oficinas (no incluye materiales).
- Limpieza de fachadas.
- Mantenimiento de ascensores y montacargas.
- Mantenimiento de tanques y bombas hidráulicas.
- Mantenimiento de extintores y alarma de incendios.
- Seguro general del edificio.
- Semm.
- Ose, Ute (sgalum), Antel (recepción).

Garages disponibles para venta o alquiler no incluídos en éstos valores.

CONSULTE POR OTRAS OPCIONES DE OFICINAS Y POR ALQUILER.

Alquiler de este piso: USD 2600 + IVA

Comisión Inmobiliaria: 3% + IVA.

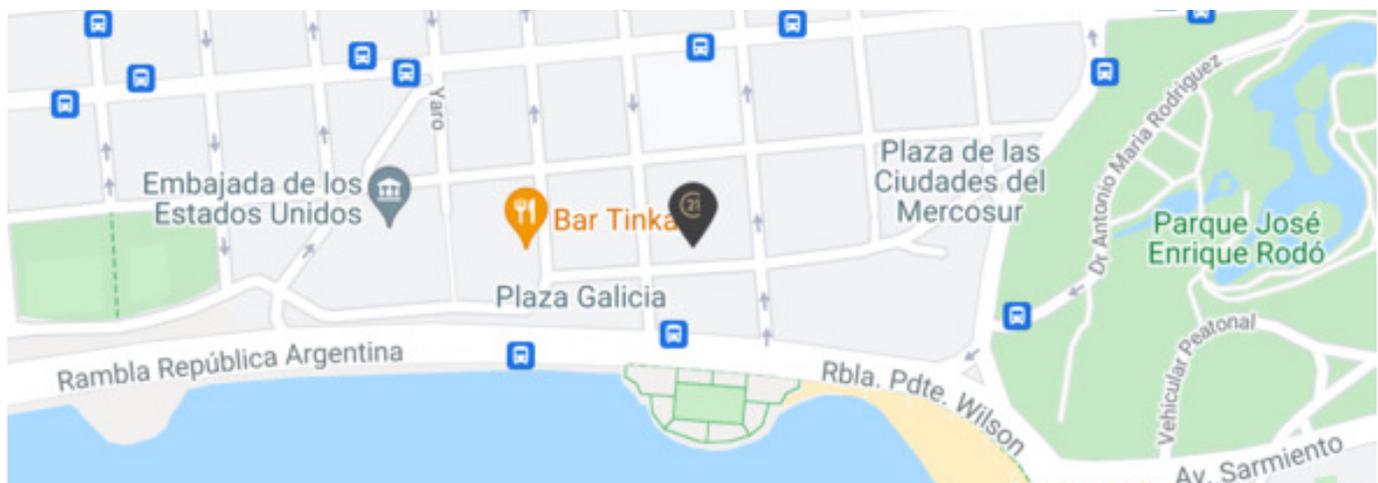
¡No deje de conocerlas!

---

## Ubicación

Luis Piera 1921 , Parque Rodó, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.