



Maria Laura Suárez  
Long

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9625  
msuarez@c21alpha.com.uy  
+59899302728



### Departamento en Venta

benigno paiva Buceo, Montevideo



---

**Venta: US\$ 174.900**

---

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- 
- Terreno: 57,2 m<sup>2</sup>
  - Construcción: 46,8 m<sup>2</sup>

---

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

---

## Descripción

VENTA de apartamentos en BUCEO de un dormitorio y monoambiente!!! Luego del gran éxito de Paiva Park I, se lanza y comercializa Paiva Park II con el mismo estilo y calidad de construcción. Preventa con descuentos especiales por tiempo limitado.

Ubicado a una cuadra de la rambla, ideal para paseos o la práctica de actividad física, frente a plaza Ituzaingó, un amplio espacio verde, rodeado de naturaleza y tranquilidad, muy cerca de Montevideo shopping, WTC, restaurantes, pubs, gimnasios, locomoción.

UNIDAD 202, Apartamento de 1 dormitorio, living comedor con cocina integrada, baño y balcón, de 57,19 m2 totales que se dividen en 46,84 m2 cubiertos y 3.36 de terraza y cuota palier 6,99, con bajos gastos comunes \$ 4.500,

Características:

Amplio hall principal con accesos integrados y mural artístico.

Áreas comunes con pisos de porcelanato de gran formato.

Ascensor de última generación con cremallera y sin sala de máquinas.

Aberturas de aluminio de alta prestación con vidrios DVH.

Pisos y revestimientos en baños de porcelanato.

Instalación de abastecimiento de agua presurizada y grifería mono comando.

Pavimentos interiores de tabla vinílica símil madera.

Pavimentos de terrazas de deck. Barandas de vidrio laminado de seguridad.

Cocinas amuebladas y equipadas con anafe eléctrica y campana de acero inoxidable.

Preinstalación de aire acondicionado en todos los ambientes.

Muros enduidos y pintados. Cielorrasos generales de hormigón visto.

Cielorrasos de baños de yeso pintado

Roof top con parrillero y baño completo en amplia azotea con una estupenda vista sobre el puerto del buceo y el Río de la Plata.

Laundry

Sector tenders.

Aberturas con sistema DVH

Placard en dormitorios.

Sistema de seguridad integral con circuito cerrado de televisión y portería virtual las 24 hs. Sensores de movimiento en terraza y puertas de entrada de cada apartamento con conexión a la central de seguridad del edificio.

Garajes dobles y simples desde USD 20.000.

Precio USD 174.900 mas 4% de gastos de ocupación.

Estado actual: En pozo (Entrega estimada Julio 2025)

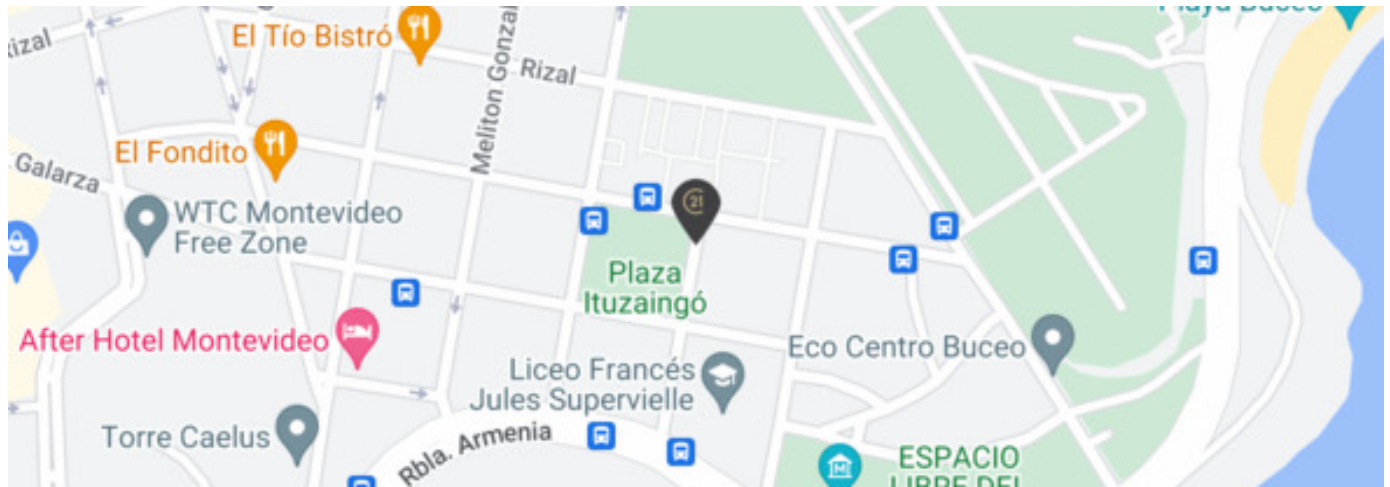
Honorarios inmobiliarios 3 % mas IVA.

---

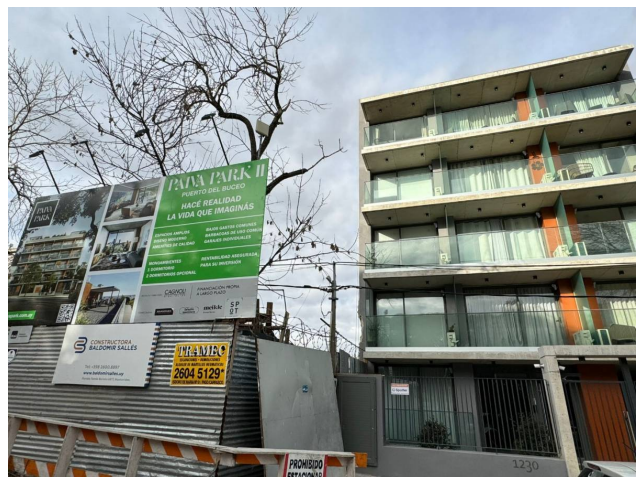
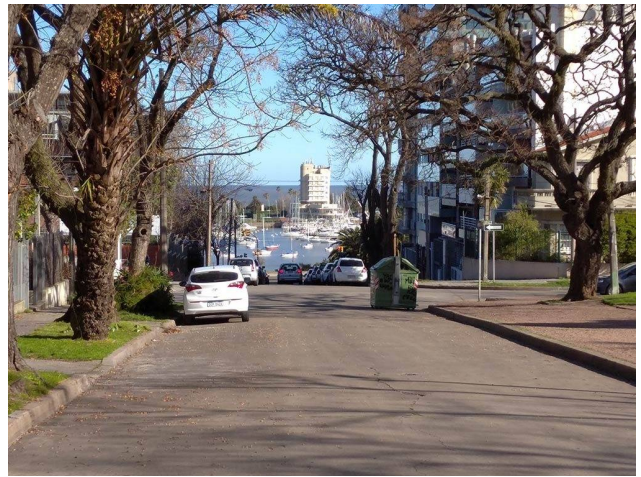
## Ubicación

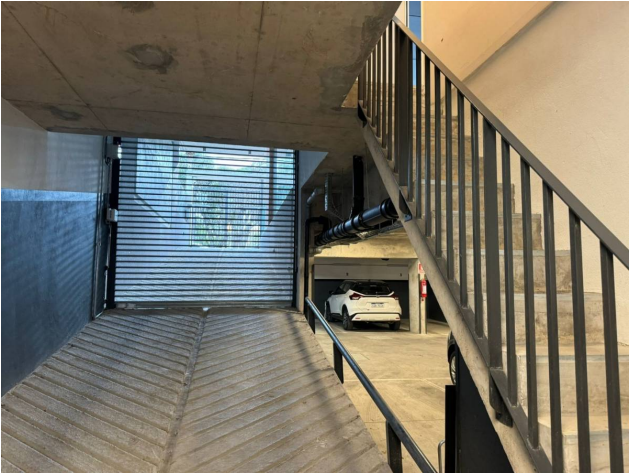
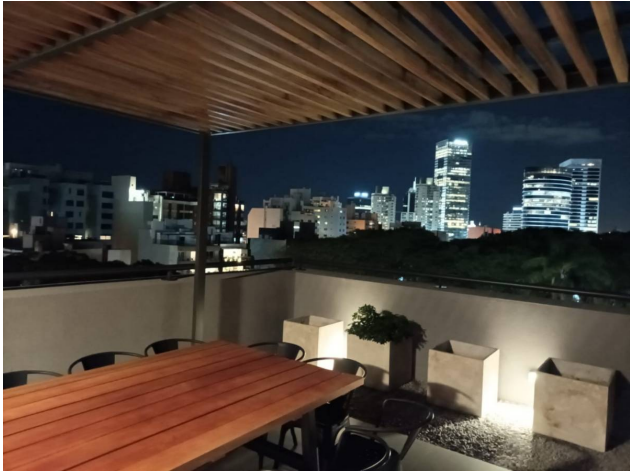
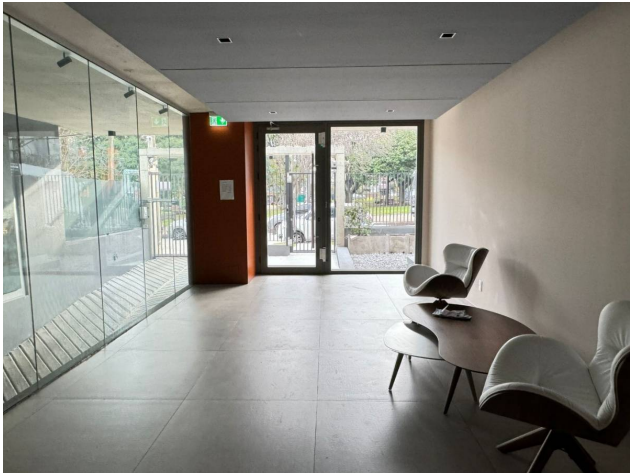
benigno paiva , Buceo, Montevideo

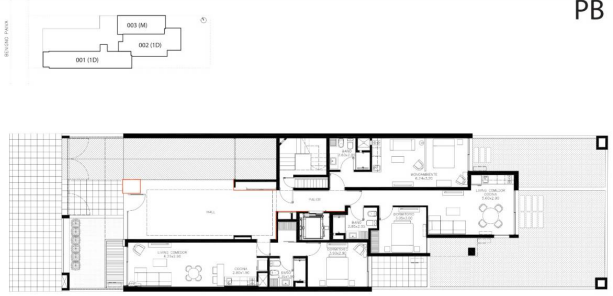
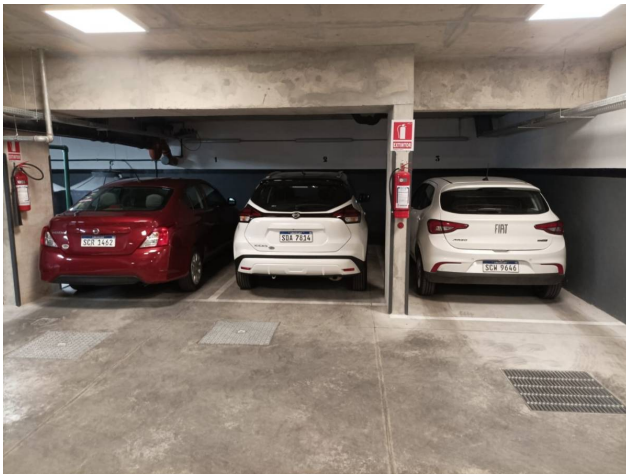
## Referencias



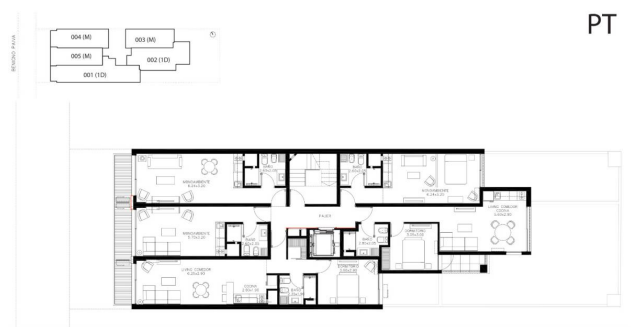
## Catálogo de fotos



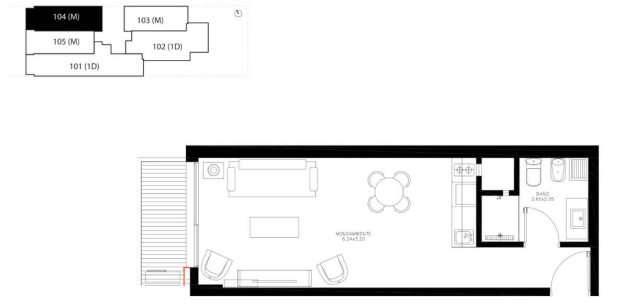
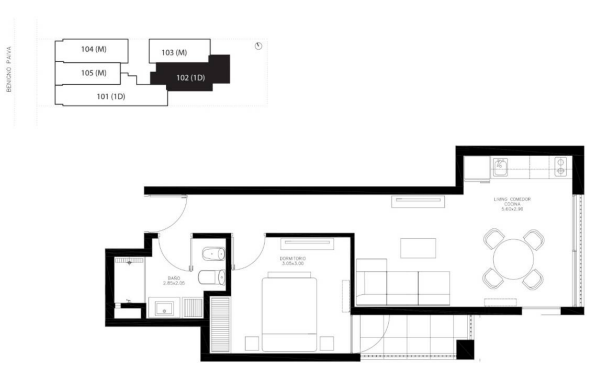




PB



PT



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.