



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 963

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



Oficinas en Venta

Luis Piera 1921 Parque Rodó, Montevideo



Venta: US\$ 395.943

Mantenimiento : 5 USD por m2/mensual

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 116,6 m²
- Construcción: 116,6 m²
- Toilete: 3
- Niveles construidos: 10
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 9
- Numero De Casas: 10

- Calidad de la Construcción: Alta
- Área de Oficinas: 1

- Cocina
- Oficina

- Agua
- Toilete

- Electricidad
- Luminoso

- Pavimento

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ubicado en el inigualable punto en Parque Rodó con vistas despejadas hacia la Rambla, una de las zonas más buscadas y exclusivas de Montevideo encontramos este hermoso piso de oficinas. El mismo se encuentra a rodeado de todos los servicios, a 1 cuadra de la rambla sin edificaciones en frente y a 3 cuadras del Parque Rodó.

El piso cuenta con un gran espacio de trabajo, una oficina con vista hacia la Rambla, tres baños tipo toilette, una cocina y un espacio de comedor pequeño.

Los gastos comunes están en el entorno de U\$S 5 + IVA x m2 / mensuales

Estos incluyen:

- Servicio de recepción y portería de lunes a viernes de 7 a 20hs.
- Servicio de vigilancia Ojo de Halcón de Prosegur 24 hs 365 días al año.
- Limpieza de las oficinas y de los espacios comunes todos los días de lunes a viernes.
- Mantenimiento general de las oficinas (no incluye materiales).
- Limpieza de fachadas.
- Mantenimiento de ascensores y montacargas.
- Mantenimiento de tanques y bombas hidráulicas.
- Mantenimiento de extintores y alarma de incendios.
- Seguro general del edificio.
- Semm.
- Ose, Ute (sgalum), Antel (recepción).

Garages disponibles para venta o alquiler no incluídos en éstos valores.

CONSULTE POR OTRAS OPCIONES DE OFICINAS Y POR ALQUILER.

Alquiler de este piso: USD 2000 + IVA

Comisión Inmobiliaria: 3% + IVA.

¡No deje de conocerlas!

Ubicación

Luis Piera 1921 , Parque Rodó, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.