



Esteban Mesa

CENTURY 21

Premier

ID: 9631
esteban.mesa@c21premier.com.uy
+59895225497



Casa en Venta

Bulevar General Artigas Prado, Montevideo



Venta: US\$ 340.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 225,0 m²
- **Construcción:** 225,0 m²
- **Medida del frente:** 25,0 m
- **Medida del fondo:** 16,0 m
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Regaderas:** 2

- | | | | |
|----------------|-------------------|---------------|---|
| • Cocina | • Acepta Mascotas | • Agua | • Cable |
| • Cloaca | • Electricidad | • Gas natural | • Internet |
| • Pavimento | • Teléfono | • Comedor | • Escritorio |
| • Lavadero | • Living | • Patio | • Sotano |
| • Apto credito | • Aptos mascotas | • Deck | • Orientacion del Terreno
(en caso): 1 |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno
Años de Antigüedad: 1937
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Excelente oportunidad de vivir en una de las cotizadas de Montevideo. Sobre la Avenida General Bulevar Artigas. Dos casas con entradas independientes, una actualmente como vivienda y otra sobre la esquina rentado, funcionando un MiniMarket, corriendo actualmente el ultimo año de contrato. Posibilidad de seguir rentando la propiedad o unificar ambas como vivienda.

Casa vivienda: Consta de 3 habitaciones + lavadero o servicio, comedor, cocina, 1 baño. Al entrar una habitación como living/ sala de estar.

Cocina integral amueblada, baño completo. Patio interno, retiro al frente con mini jardín.

Casa local : Cuenta con deck de madera al frente con retiro. 1 habitación, subsuelo amplio utilizado como segunda habitación, sala de comedor/ living muy luminoso comedor diario, cocina, baño completo. Esta casa/local cuenta con entrada por Av.Br. Artigas y también cuenta con entradas de aire por calle aledaña.

Colegio Maturana muy cerca, como también supermercados y negocios por agraciada. Gran Conectividad a accesos de Montevideo (Rambla portuaria/ salida a ruta 1)

No tiene gastos comunes.

No dude en consultar y concretar su visita.

Honorario inmobiliaria 3% + IVA.

Ubicación

Bulevar General Artigas , Prado, Montevideo

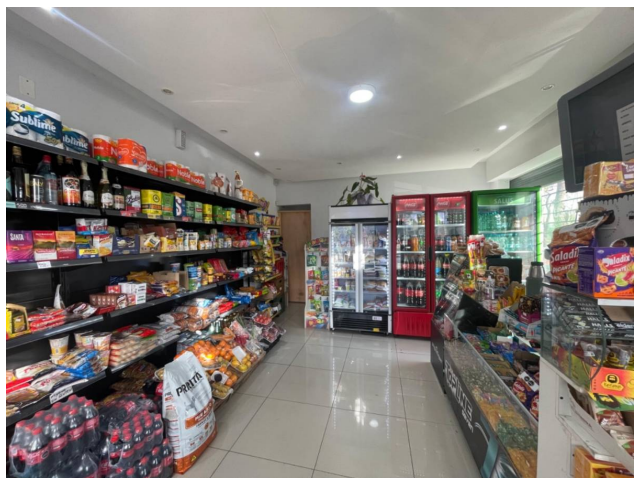
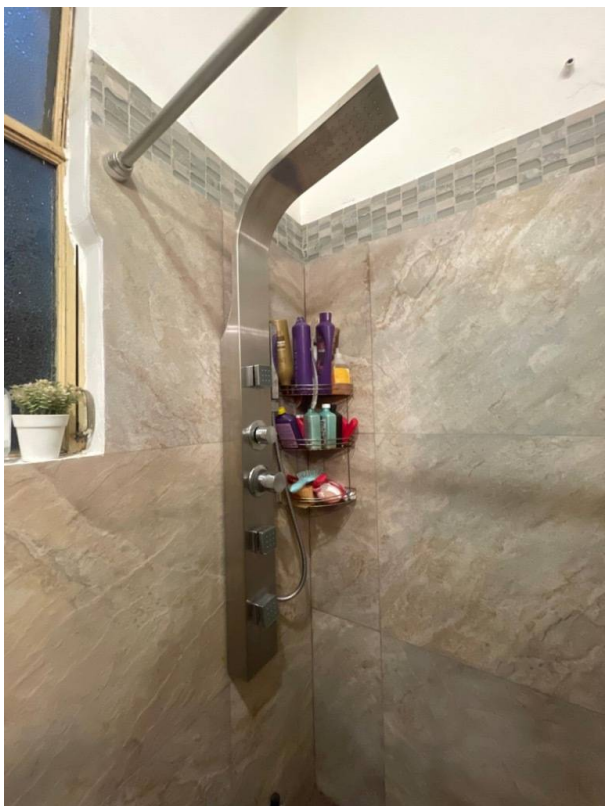
Referencias

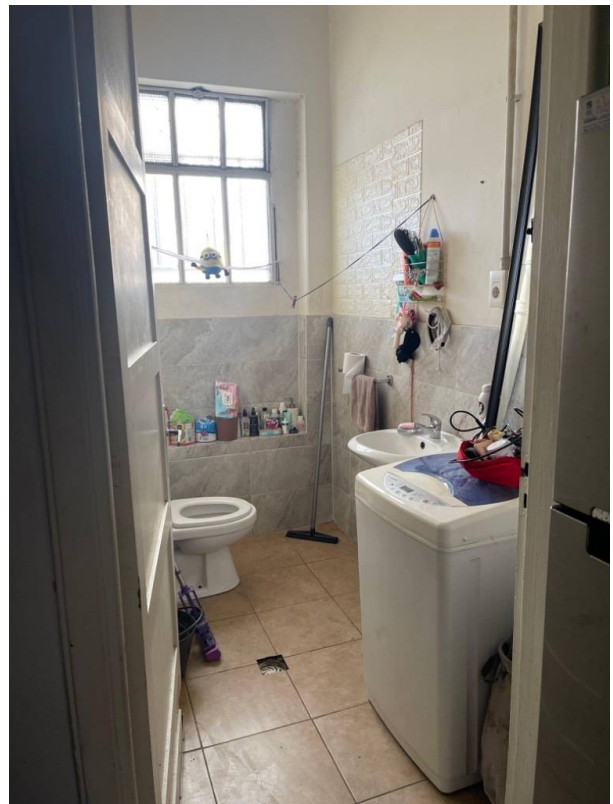


Catálogo de fotos









Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

