

Deposito en Alquiler

Barros Blancos, Canelones



Alquiler: US\$ 11.587

Mantenimiento : 2.813

Tipo de propiedad: Deposito

Tipo de operación: Alquiler

- **Terreno:** 2.250,0 m²
- **Construcción:** 2.250,0 m²

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Descripción

DEPÓSITO DE 1000 m² + ENTREPISO DE 1000 m² + 250 m² DE OFICINAS

SERVICIOS INCLUIDOS EN LOS GASTOS COMUNES:

- Vigilancia y control de acceso las 24 horas
- Monitoreo nocturno de cámaras, adicional por empresa tercerizada
- Limpieza de aguas negras
- Mantenimiento de áreas verdes
- Limpieza de áreas exteriores
- Mantenimiento de red de incendios.

CONDICIONES COMERCIALES (a evaluar según la empresa a instalarse)

- Contrato a 10 años
- Precio de alquiler: USD 11.5875
- El contrato se firmará en \$, ajustables por inflación semestralmente.
- Gastos comunes: USD 2,813 + IVA, mensuales (Se firma en \$, ajustable por paramétrica de consejo de salarios e inflación).

OTRAS OPCIONES DE DEPÓSITOS DISPONIBLES DENTRO DEL MISMO POLO LOGÍSTICO:

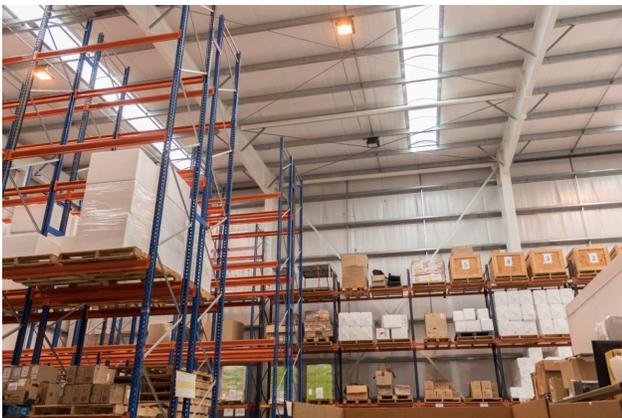
1. Depósito de 1500 m² (8m de altura), incluyendo 1200 posiciones de racks_Alquiler: U\$S 10.425 + U\$S 2.250 de gastos comunes
2. Depósito de 2000 m² (12 m de altura con planta libre) + 430 m² de oficina_Alquiler: U\$S 14.940+ U\$S 3.645 de gastos comunes
3. Depósito de 1165 m²_Alquiler: U\$S 6.408 + U\$S 1.748 de gastos comunes

Honorarios Inmobiliarios: 1 mes de alquiler + IVA cada 5 años de contrato

Ubicación

, Barros Blancos, Canelones

Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.