



Mariana Castro

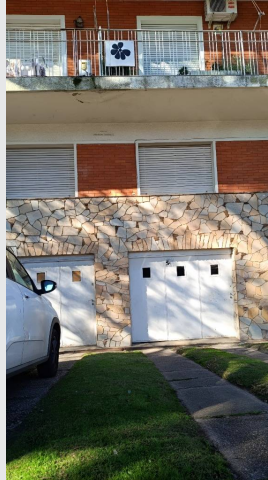
CENTURY 21.

369

ID: 9639

mcastro@c21369.com.uy

+59895216578



Ph en Venta

Punta Gorda, Montevideo



Venta: US\$ 299.999

Mantenimiento : No

Tipo de propiedad: Ph

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 300,0 m²
- **Construcción:** 91,0 m²
- **Medida del frente:** 8,0 m
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Cocheras:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Clasificación del Edificio:** Excelente
- **Numero De Casas:** 4
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Cloaca
- Balcón
- Living

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Comedor
- Aire Acondicionado individual

- Agua
- Internet
- Jardín
- Aptos mascotas
- Luminoso

- Cable
- Teléfono
- Lavadero
- Cochera
- Parrilla

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 59

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta Casa PH en Punta Gorda

Súper Luminoso

A solo dos cuadras de la Rambla y una de Av. Rivera.

Características Principales:

- 2 Dormitorios: Ambos con placares empotrados y aire acondicionado.
- Dormitorio Principal: Con salida al balcón para disfrutar de la vista y el aire libre.
- Living: Luminoso y climatizado.
- Comedor: Con salida al balcón, perfecto para cenas familiares y reuniones.
- Cocina: Con equipamiento empotrado y extractor.
- 2 Baños
- Pequeño Depósito: Espacio adicional para almacenamiento.

Áreas Exteriores y Adicionales:

- Terraza con Pérgola y Parrillero
- 2 Balcones
- Jardín al Frente
- Garaje Amplio con Depósito
- Azotea

Entrega de US\$255.000.

El valor total de la propiedad es de US\$300.000 al contado, incluyendo la hipoteca, de la cual quedan 7 años por abonar. Restando abonar en su totalidad en unidades indexadas UI 283.000 (equivaliendo a US\$45.000 dolares americanos).

- Datos proporcionados por el propietario
- Documentación en regla
- Honorarios inmobiliarios 3% + IVA
- Cada oficina es de propiedad y operación independiente

COORDINE VISITA

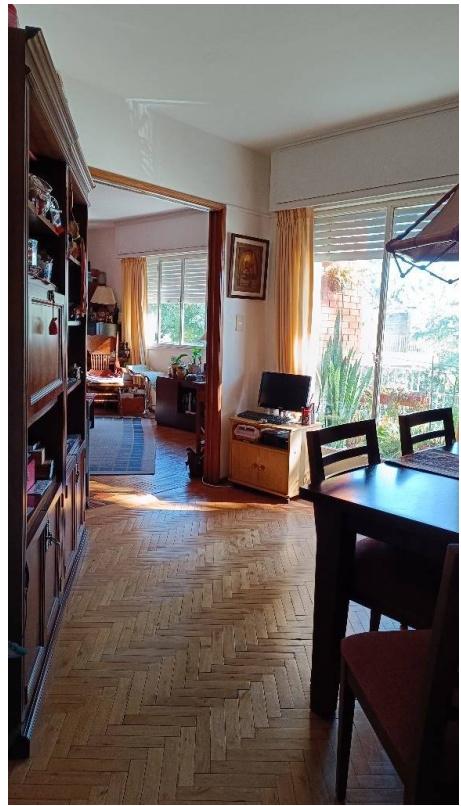
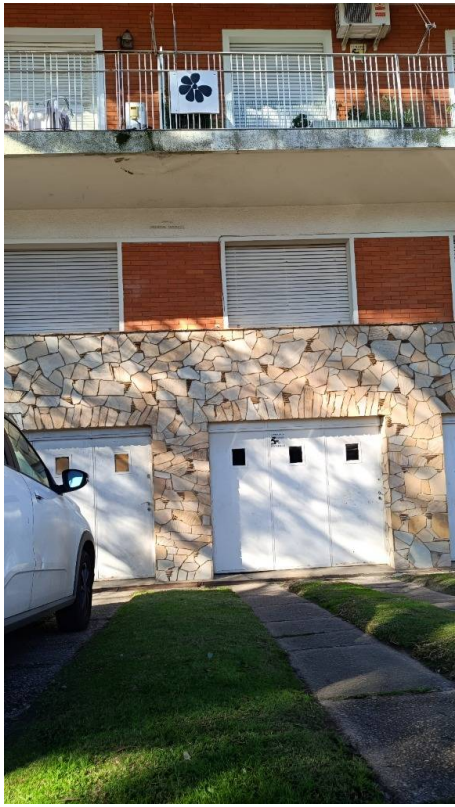
Ubicación

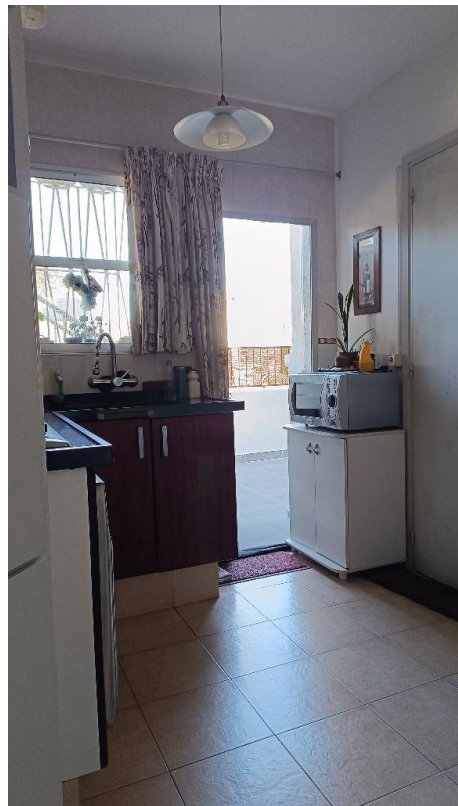
, Punta Gorda, Montevideo

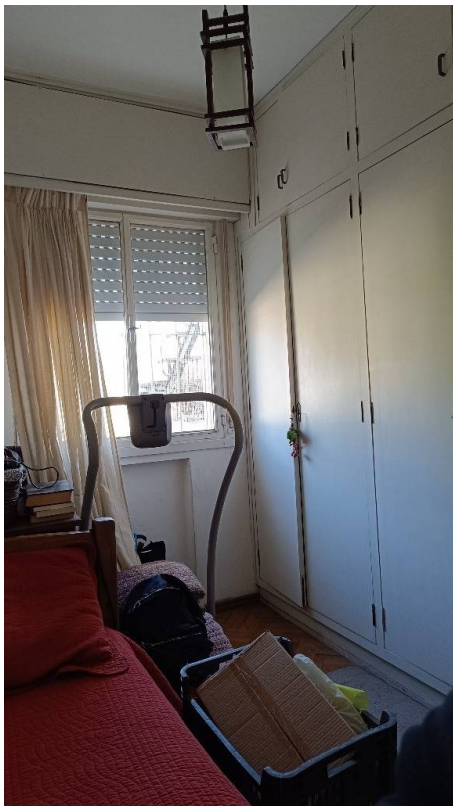
Referencias



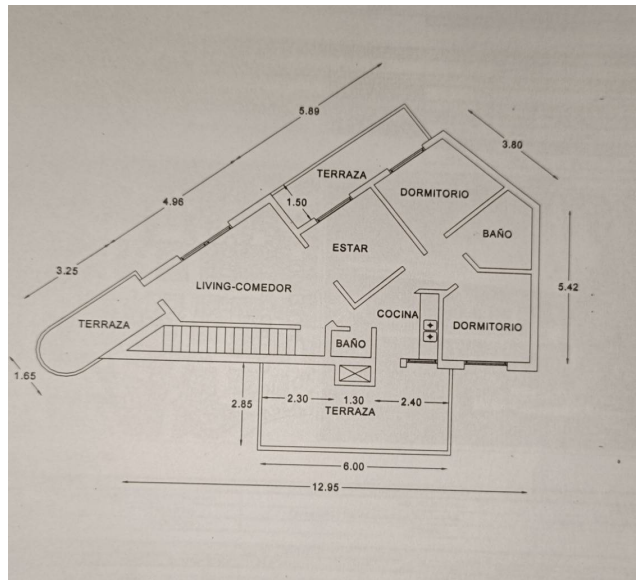
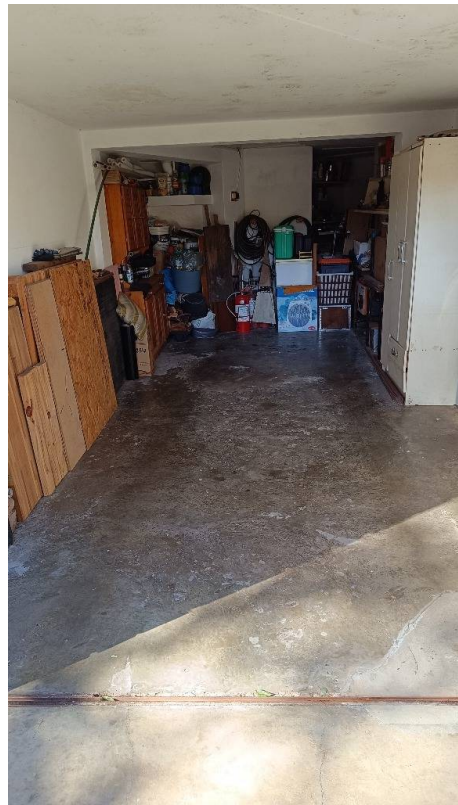
Catálogo de fotos

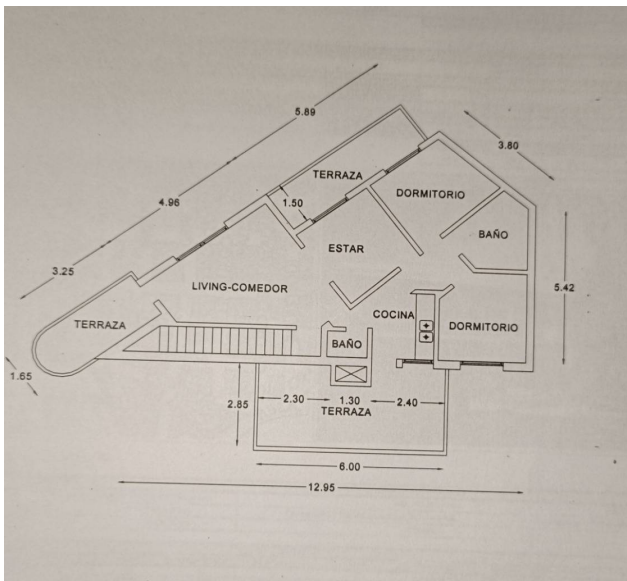












Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.