



## Departamento en Alquiler

Julio César Pocitos, Montevideo



**Alquiler: US\$ 3.000**

**Mantenimiento : 42.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Alquiler**

- Terreno: 310,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 220,0 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 20,0 m
- Medida del fondo: 17,0 m
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Toilete: 1
- Cocheras: 2
- Niveles construidos: 11
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 11
- Numero De Casas: 40
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Regaderas: 1
- ambientes: 4

- Cocina
- Cloaca
- Balcón
- Dependencia
- Suite
- Cochera subterránea
- Seguridad 24 hs

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Baulera
- Lavadero
- Toilete
- Cochera
- Seguridad porteria

- Agua
- Gas natural
- Comedor
- Living
- Aptos mascotas
- Luminoso
- Solarium

- Cable
- Internet
- Comedor diario
- Living comedor
- Calefacción individual
- Seguridad
- Ascensor

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2009

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Espectacular Penthouse de muy buena construcción y calidad , de 220 mts2, con una terraza de 98 mts2, con jacuzzi, única !

Este apartamento tiene ascensor de uso exclusivo que nos lleva al piso 11 donde ingresamos al living de grandes dimensiones con salida a la terraza a través de ventanales amplios, unas puertas dobles muy elegantes nos separa del comedor principal.

Tiene un estar con estufa a gas, ventanales amplios con salida a la gran terraza, una cocina con mucho lugar de almacenamiento, una isla grande en el medio, horno empotrado, microondas, cocina con 5 hornallas, campana extractor, lavavajilla, dos piletas

Dormitorio principal en suite con walk in closet y baño completo con doble bacha y bañera, cortina de enrollar automática.

2 dormitorios en suite con placares y baños completos

Toilette, dormitorio y baño de servicio completo y lavadero.

Portería / seguridad las 24 horas,

2 garajes independientes con 2 boxes

Calefacción por caldereta individual

GGCC \$42.000

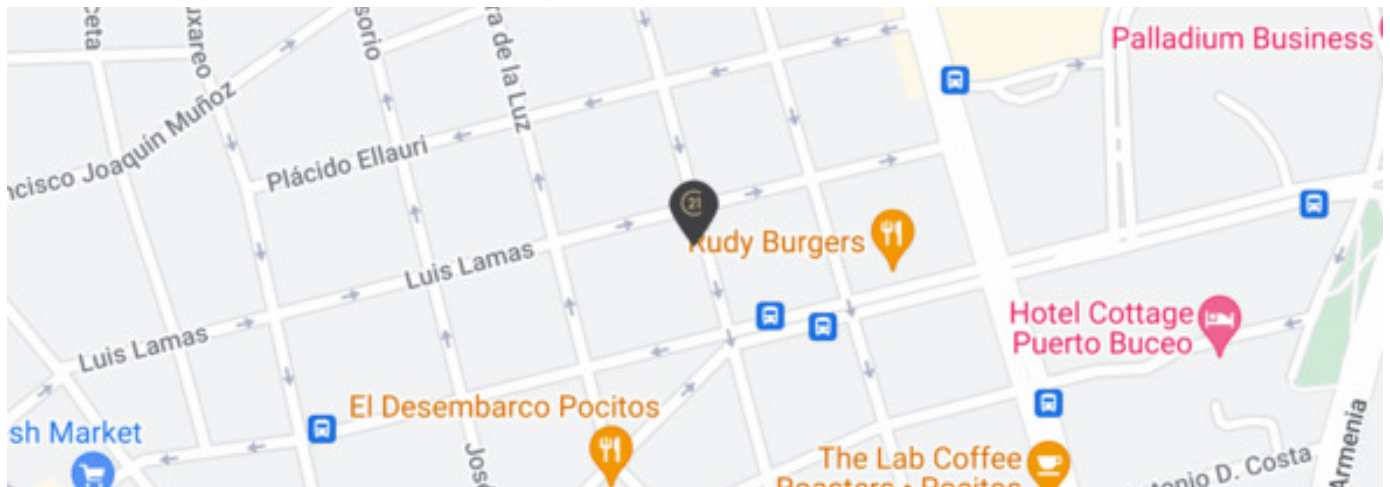
Honorarios Inmobiliaria: un mes + IVA

---

## Ubicación

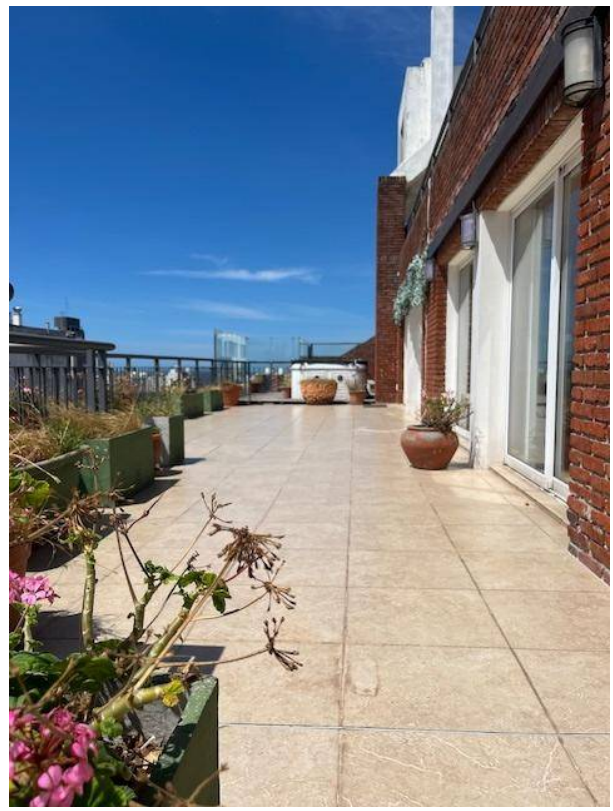
Julio César , Pocitos, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

