



Perla Chalitha

**CENTURY 21**

Premier

ID: 9655

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



### Departamento en Venta

Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 210.000**

**Mantenimiento : 6.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 49,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 47,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 7
- **Numero De Casas:** 28
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono
- Aire Acondicionado individual
- SUM

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Comedor
- Aptos mascotas
- Public laundry
- Ascensor

- Agua
- Internet
- Living
- Luminoso
- Seguridad

- Cable
- Pavimento
- Living comedor
- Parrilla
- Seguridad 24 hs

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta magnifico apartamento de vanguardia en la mejor zona de Punta Carretas a dos cuadras de la Rambla y a dos del Parque Villa Biarritz.

- 1 Dormitorio con placar con salida a terraza al frente.
- Aires acondicionados inverter en todos los ambientes.
- 1 Baños con ventana al exterior, mueble bajo mesada y espejo.
- Living/estar con salida a terraza con vegetación con autoriego.
- Cocina integrada con horno, anafe de vitrocerámica y campana de ultima generación linea Beko.
- Portero visor IP con comando remoto.
- Sistema de seguridad inteligente.
- Porteria virtual.
- Sistema de detección de humos en cocheras.
- Ascensor montacargas para la cochera.
- Laundry.
- Parrillero y coworking en el piso 11 con vistas panorámicas.

Gastos de ocupación 4%.

Cocheras opcionales disponibles a partir de U\$S 29000.

También contamos con unidades disponibles de 2 dormitorios desde U\$S 365000.

Honorarios inmobiliarios 3% mas IVA.

No te pierdas de vivir en un lugar increíble.

Agenda tu visita!

## Ubicación

, Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos

















**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.