



Perla Chalitha

CENTURY 21

Premier

ID: 9659

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



### Casa en Alquiler

Pocitos Nuevo, Montevideo



Alquiler: US\$ 8.500

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Alquiler

- Terreno: 529,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 432,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Toilete: 1
- Cocheras: 3
- Niveles construidos: 2
- Edo. Conservación: Excelente
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 7

- Pileta
- Cloaca
- Pavimento
- Comedor
- Hall
- Living comedor
- Aire Acondicionado individual
- Hidromasaje
- Piscina
- Seguridad 24 hs

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Comedor diario
- Jardín
- Suite
- Amoblado
- Calefacción individual
- Luminoso
- Riego automatico
- Seguridad diurna

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Dependencia
- Lavadero
- Toilete
- Aptos mascotas
- Cochera
- Parrilla
- Sauna
- SUM

- Cable
- Internet
- Cocina
- Escritorio
- Living
- Vestidor
- Calefacción
- Deck
- Perimetral
- Seguridad

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1996

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Alquiler magnífica residencia en la mejor zona de Pocitos Nuevo, a dos cuadras del World Trade Center, Montevideo Shopping y a una cuadra de la Rambla y de Luis Alberto de Herrera, rodeada de verde y en un lugar único y tranquilo, próximo a todos los servicios.

Casa muy segura en un entorno único con ambientes muy amplios, terminaciones y cerramientos de primer nivel.

Los espacios están equipados con todas las comodidades modernas, para ofrecer una experiencia cómoda e inmersiva para los huéspedes.

Excelente distribución y circulación, recibe sol todo el día.

Construcción de calidad y muy buen gusto.

### Planta Baja:

Entrada con jardín con vegetación, hall de entrada con importante puerta.

Gran living comedor muy acogedor con estar con hogar.

Escritorio al frente con espectacular baño social.

Comedor diario amplio y muy cálido.

Amplia cocina con gran profusión de placares con salida al jardín.

Dormitorio y baño de servicio completo.

Muy lindo fondo con barbacoa, parrillero y toilette en un entorno rodeado de verde y mucha paz.

Spa con sauna y ducha.

Piscina de muy buena dimensión con deck, barra dentro de la misma y asientos.

### Subsuelo:

Garage muy amplio con pequeño depósito o espacio de guardado, para 2 coches con portón automatizado, y cochera con otro lugar más entre la reja y el portón.

Lavadero de excelente dimensión.

### Planta Alta:

Magnífica y cómoda escalera de hierro y madera, espacio con piedras y cascada de agua con un encanto especial.

(4 cómodos dormitorios)

2 dormitorios con balcón al frente.

Baño cómodo con ducha.

1 dormitorio con vista al fondo con baño en suite.

1 suite/dormitorio principal con salida a balcón y vista al fondo de la piscina, vestidor y espacioso baño con jacuzzi sobre base de madera de calidad y ventanal con ladrillo de vidrios.

### Comodidades:

Calefacción por losa radiante y aires acondicionados.

Riego.

### Seguridad:

Rejas, reja perimetral y servicio de vigilancia privada de las casas vecinas.

Esta propiedad se comercializa bajo contrato de exclusividad.

Se comparte con todos los colegas

Comisión Inmobiliaria un mes de alquiler más IVA

Esta casa representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Montevideo. Sin duda, representa una verdadera oportunidad para aquellos que buscan la combinación perfecta entre lujo, amplitud y comodidad en una de las zonas más exclusivas de Montevideo.

Existe la posibilidad de compra.

Excelente acceso, hermoso fondo, todas sus características la hacen ideal tanto como para diplomáticos, colegio, jardín de infantes, empresa o familiar, u opción vivienda y consultorio o estudio, ideal familia numerosa.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble, debiéndose consultar al responsable de la operación por la eventual actualización de las medidas, descripciones arquitectónicas y funcionales, servicios, impuestos, precios y demás información, cuyos valores son aproximados.

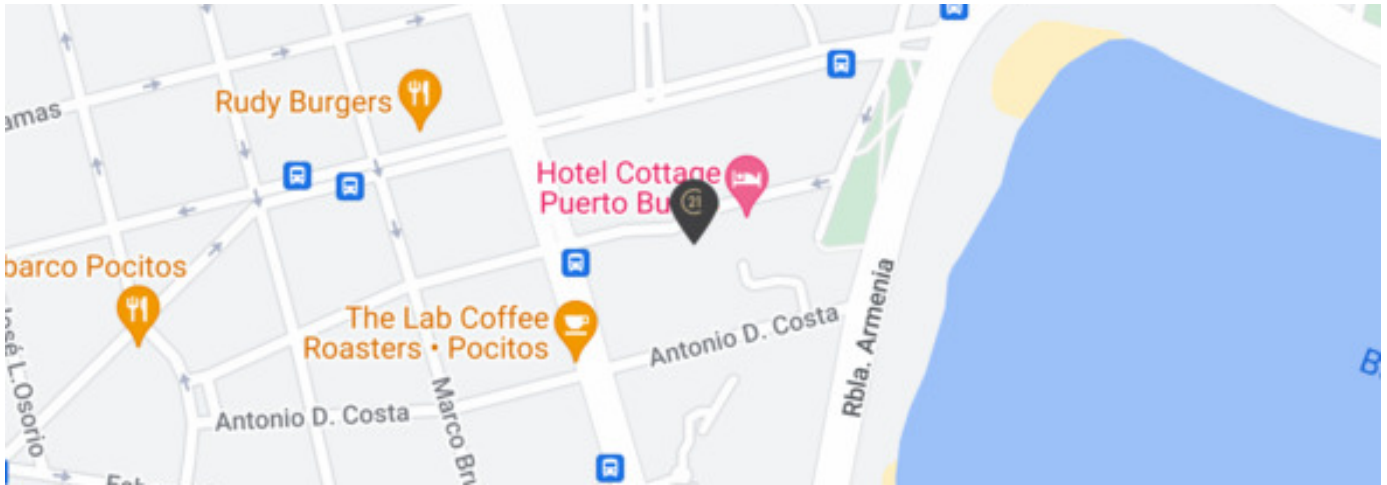
¡No pierda la oportunidad de adquirirla!

---

## Ubicación

, Pocitos Nuevo, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos







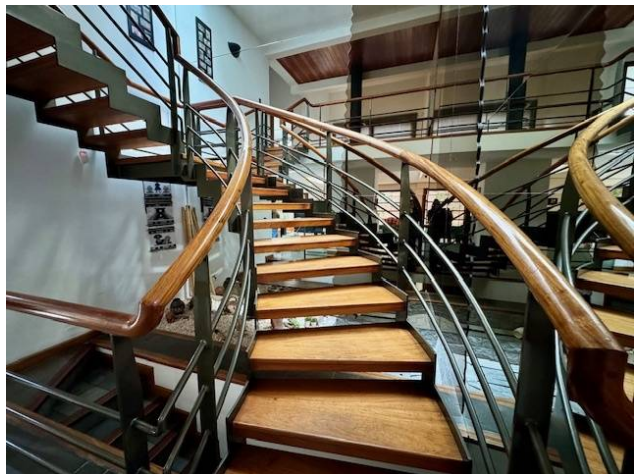
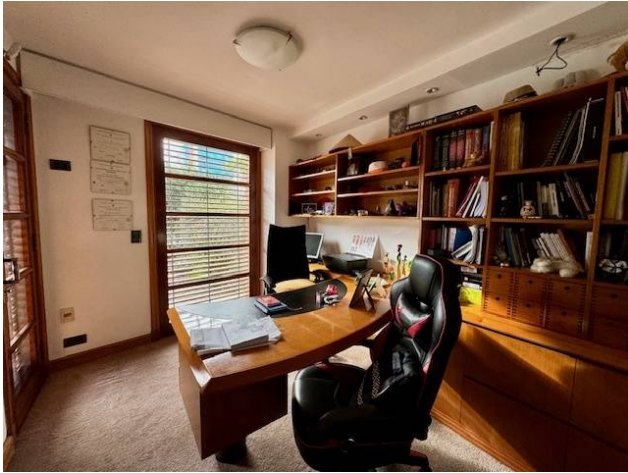




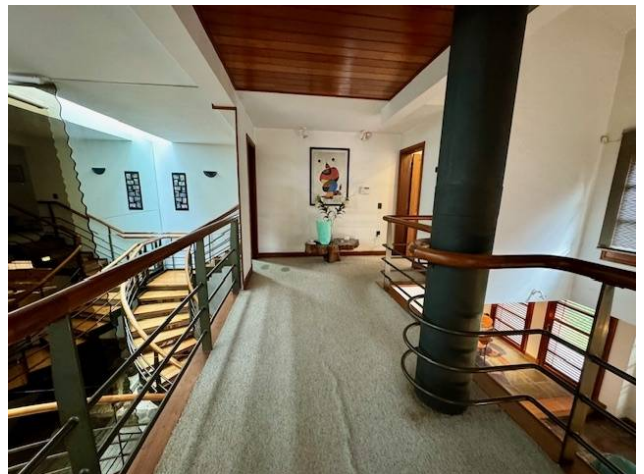








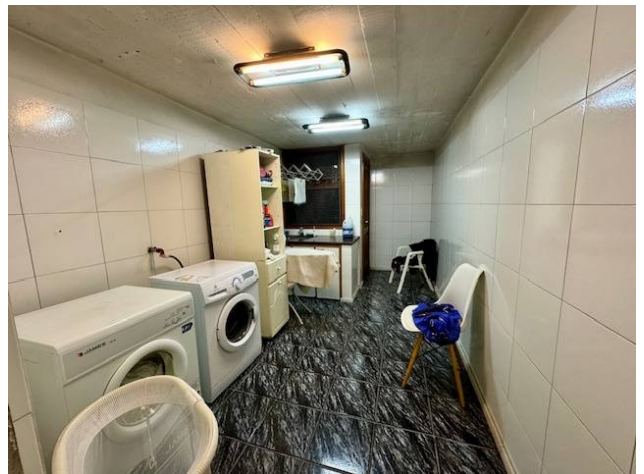
















**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | <https://c21premier.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.