



Emiliano Bruzzone

CENTURY 21.

East Coast

ID: 9660

ebruzzone@c21eastcoast.com.uy

+59892486665



### Departamento en Venta

Rambla Armenia s/n Puerto Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 325.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 49,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 44,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina</li> <li>• Gas natural</li> <li>• Vestidor</li> <li>• Hidromasaje</li> <li>• Preinstalacion de A/A</li> <li>• Seguridad</li> <li>• SUM</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agua</li> <li>• Internet</li> <li>• Cochera subterranea</li> <li>• Luminoso</li> <li>• Public laundry</li> <li>• Seguridad 24 hs</li> <li>• Ascensor</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cloaca</li> <li>• Balcón</li> <li>• Cochera</li> <li>• Parrilla</li> <li>• Sala de juegos</li> <li>• Seguridad diurna</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Electricidad</li> <li>• Living</li> <li>• Gimnasio</li> <li>• Piscina</li> <li>• Sauna</li> <li>• Seguridad porteria</li> </ul> |
|---|--|---|--|

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2015

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento en Venta 1 dormitorio, 1 baño  
Amplio living comedor con cocina integrada  
Servicio completo  
Amplia terraza en living y dormitorios

FORUM: ubicado en el mejor punto de Montevideo, en un predio de 11.000 m2, en primera línea, con vistas únicas hacia la rambla, el mar y los jardines centrales desde todos los apartamentos.

Diseñado por el estudio Carlos Ott Arquitectos en asociación con Carlos Ponce de León Arquitectos, la propuesta apela a un lenguaje de formas náuticas y orgánicas, con proas de fachadas sinuosas y curvas, con una arquitectura en forma de claustro con parque central, rodeado de espacios verdes que se integran a los espacios recreativos, comerciales y turísticos de toda la zona.

Con terminaciones de primera calidad, estructuras de hormigón armado, pisos de madera tipo prefinish, porcellanato en baños y cocina, grifería Hansgrohe, mesada Silestone, artefactos sanitarios Ferrum.

Y amenities de excelente nivel, tales como:

- Piscina In - Out
- Piscina para niños
- Piscina de nado contra corriente
- Gimnasio
- Vestuarios
- Sauna y sala de masajes
- Salón de usos múltiples con acceso independiente
- Espacio Gourmet
- Business Center
- Salón para niños y adolescentes
- 3.500 m2 de parque
- Vigilancia 24 hs
- Grupo electrógeno para áreas comunes
- Bicileteros

Comodidades y amenities

Barbacoa  
Gimnasio  
Calefacción  
Jardín  
Jacuzzi  
Lavandería  
Piscina  
Sala de juegos  
Salon de usos múltiples  
Spa  
Vigilancia 24 horas  
Guardabicis  
Playroom  
Business Center  
Solárium  
Circuito de cámaras de seguridad  
Vigilancia

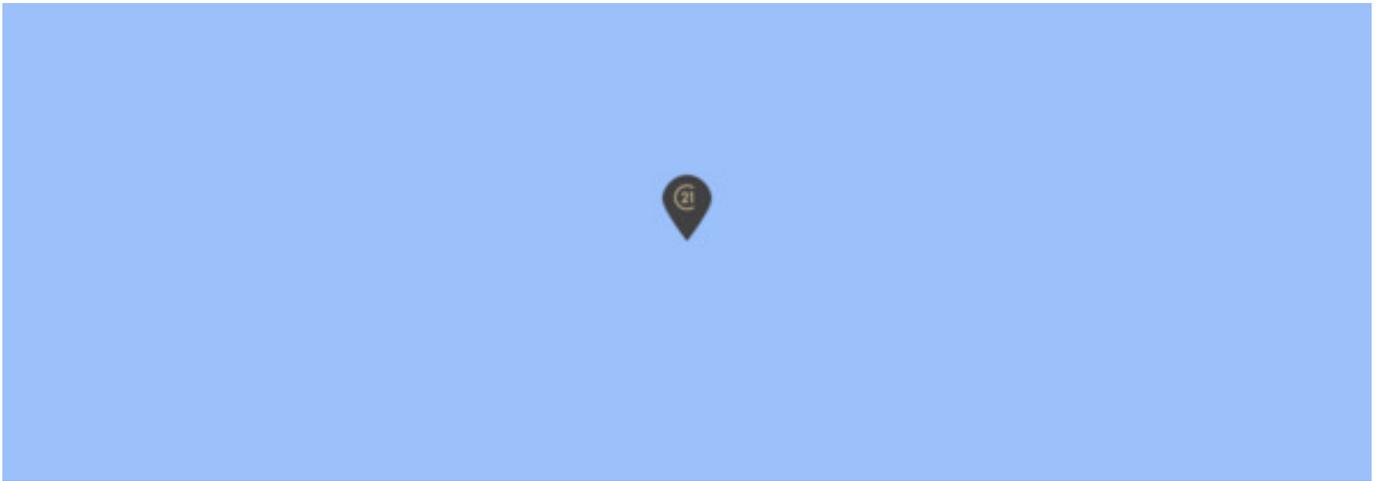
No dudes en consultar y agendar una visita!

---

## Ubicación

Rambla Armenia s/n , Puerto Buceo, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.