



**Jorge Vargas**  
Sosa

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 9661  
jvargas@c21alpha.com.uy  
+59894302152



**Casa-en-condominio en Venta**

9 de junio Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 300.000**

**Tipo de propiedad: Casa-en-condominio**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 252,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 180,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 10,0 m
- **Medida del fondo:** 25,0 m
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 2
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Regular
- **Numero De Casas:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Media

- Acepta Mascotas
- Internet
- Cocina
- Lavadero
- Calefacción por radiadores

- Agua
- Pavimento
- Comedor diario
- Living comedor
- Cochera subterranea

- Cable
- Teléfono
- Escritorio
- Patio
- Parrilla

- Electricidad
- Baulera
- Jardín
- Toilette

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Regular  
Años de Antigüedad: 1965  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

LÍDER MUNDIAL EN SERVICIOS INMOBILIARIOS OFRECE:

#VENTA de PROPIEDAD PH en PB a RECICLAR, cuenta con ENORME POTENCIAL para REFORMULAR ESPACIOS EXISTENTES, así como para dejarla a VUESTRO GUSTO, en base a VUESTRAS NECESIDADES !!

\*\*\*FAMILIA O INVERSIÓN PARA RENTA\*\*\*

Documentación general de la propiedad ordenada (Sucesión terminada) !!

ACEPTA BANCO !!!!

La propiedad de portada se encuentra operativa y habitada, así como posee 180 M2 construidos (118m2 PB / 62M2 subsuelo) en un área de terreno de 252 M2, desarrolladas en dos plantas, se destaca su excelente ubicación y entorno, en gran punto del barrio Malvín al sur de Av. Rivera, sobre la calle 9 de junio esquina con Plaza de los Olímpicos.

HISTORIA DEL BARRIO MALVÍN:

Su denominación proviene de la deformación del segundo nombre de Juan Balbín González Vallejo, que tenía su saladero en dicho paraje. Hacia 1772 fue pulpero en Montevideo e integró el Cabildo en 1776 como alcalde provincial y depositario general en 1777, 1778 y 1779. En 1808 integró la Junta de Gobierno de Montevideo. Alcanzó la jerarquía de Teniente Coronel. Falleció en 1820. Malvín es un barrio residencial conocido por su popular playa principal, que, junto con las vecinas Playa Brava y Playa Honda, atraen familias y personas que practican windsurf y moto de agua. Las casas encantadoras de principios del siglo XX incluyen la Villa Yerua, un museo no convencional con exhibiciones de tango y carreras de caballos en la antigua casa de verano del emblemático cantante melódico Carlos Gardel.

Dicha propiedad se encuentra operativa y habitada, así como tiene orientación al ESTE !!

La zona cuenta con amplios servicios, como ser: iluminación, redes de agua, energía eléctrica, telefonía/WI-FI, sanitaria, entre otros. A su vez, la misma cuenta con un amplia gama de servicios entre los que se destacan: Escuelas, liceos, redes de cobranza, clubes deportivos, supermercados, farmacia, salud privada, gimnasio, escuela de fútbol, hotel, plaza de deportes, Shopping Piazza Italia, entre otros.

El barrio por su cercanía a la Av. Rivera (150 mts), cuenta con muy buena conexión de buses hacia diferentes puntos de Montevideo y Costa de Oro. Asimismo, se encuentra a unos 100 mts de la playa por Rambla República de Chile.

La propiedad cuenta con las siguientes bondades:

- Buena seguridad.
- Jardín en patio interior al contrafrente de 42 M2, con parrillero y terraza.
- Jardín al frente abierto del edificio.
- Grandes ventanales para dotar de excelente luminosidad, así como ventilación cruzada.
- Aberturas generales de madera con cortinas de enrollar (sin funcionar).
- Posee calefacción mediante radiadores de época alimentados por FUEL OIL sin funcionar.
- Instalaciones eléctrica y sanitaria semi-actualizada.

Asimismo posee la siguiente distribución:

PLANTA BAJA

- 2 dormitorios con placares embutidos, ubicados al contrafrente.
- Amplio living/comedor al frente con estufa a leña.
- Cocina definida completa, conteniendo muebles aéreos/bajo mesada.
- Lavadero.
- Comedor diario u espacio multipropósito de aprovechamiento para actividades cotidianas.
- 1 oficina o ambiente de uso multipropósito en base a la necesidad.
- 1 baño completo con artefactos, muebles embutidos y ventilación natural.
- 1 Baño social.
- Terraza con posibilidades de reformularse en barbacoa.

## SUBSUELO:

- Apartamento de servicio con baño en suite (ubicado pegado al garaje), con acceso independiente sin ingresar a la vivienda principal (posibilidad de renta).
- Depósito con amplias posibilidades.
- Garaje para un vehículo.
- Habitación de alimentación de calefacción.

**\*\*EN SUMA: GRAN PROPIEDAD A RECICLAR de gran metraje, VALOR acorde al estado de conservación, con potencialidad para reformular espacios, muy buena calidad constructiva, excelente ubicación, excelente entorno, servicios en gral y mucho más\*\***

**\*\*\*PRECIO CONTADO: USD 300.000 // ACEPTA BANCO\*\*\***

Datos complementarios:

- Contribución inmobiliaria anual: \$ 119.000 aprox.
- Impuesto a primaria anual: \$ 24.000 aprox.
- SIN GASTOS COMUNES, consumos independientes !!

-Honorarios por Servicio Inmobiliario Profesional Humano: 3%+IVA (NO incluidos en el precio de publicación).

NO DEJES DE CONOCERLA, coordiná tu visita con mucho gusto !!

O realizá tus consultas por multimedios: RRSS o WhatsApp !!

Un EQUIPO (+100 Asesores Inmobiliarios) capacitado, profesional para atender (4 oficinas) y acompañarte en tu proceso y encontrar soluciones a tus necesidades

---

## Ubicación

9 de junio , Malvín, Montevideo

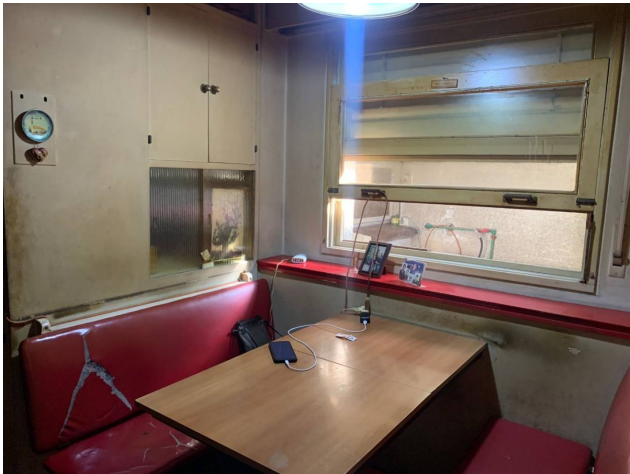
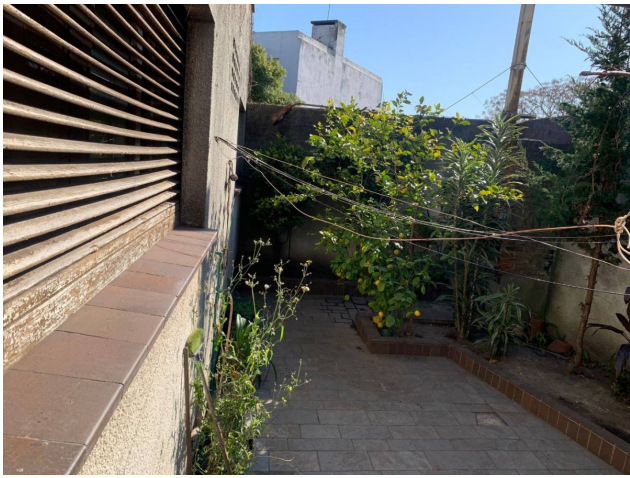
## Referencias

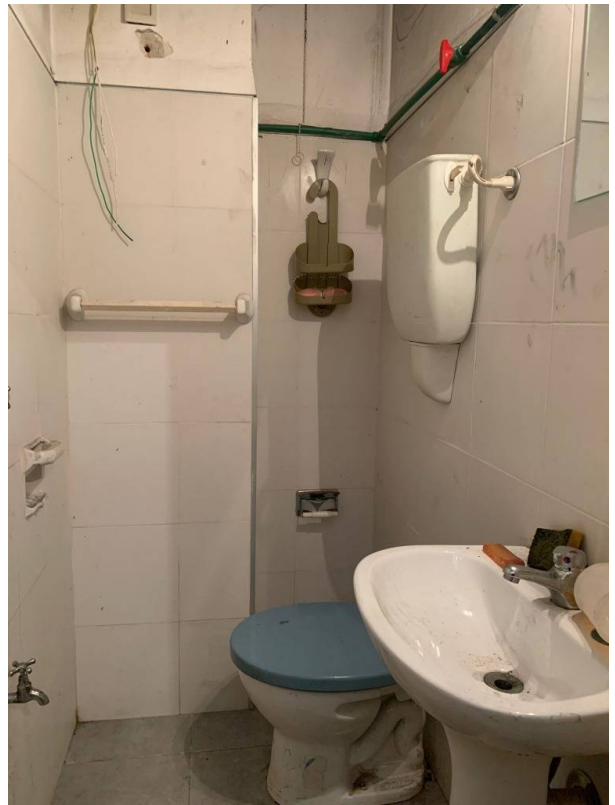


---

## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

