



**Pablo Gastón Pérez**  
Murú

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 9671  
pperez@c21alpha.com.uy  
+59899592709



**Departamento en Alquiler**

Canelones 1068 Barrio Sur, Montevideo



**Alquiler: 28.000**

**Mantenimiento : 3.600**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 37,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 37,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 11
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 10
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono
- Aire Acondicionado individual
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Aptos mascotas
- Cochera
- Preinstalacion de A/A
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Agua
- Internet
- Hall
- Calefacción por aire
- Gimnasio
- Public laundry
- Tipo Garage: 1
- Ascensor

- Cable
- Pavimento
- Living comedor
- Cochera subterranea
- Luminoso
- Seguridad
- Acceso al Garage: 1
- Año de construcción: 2024

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Century 21, líder mundial en negocios inmobiliarios, ofrece en ALQUILER:

Espectacular apartamento de 1 dormitorio en Barrio Sur:

- 37 m2
- Edificio nuevo, a estrenar.
- Piso 10
- Increíble vista despejada al mar desde el living comedor y desde el cuarto
- Amplio y muy disfrutable, balcón con vista al mar y a toda la Rambla y acceso desde el dormitorio y el living comedor
- Preinstalación de aire acondicionado
- Cerradura electrónica con código
- Se entrega con anafe, horno empotrado y campana extractora en cocina
- Mampara de cristal en baño
- Instalación de rieles en living comedor y dormitorio para instalación de cortinados
- Persiana de PVC en dormitorio
- Ventanas y aberturas en aluminio DVH.
- 1 plaza de garaje exclusiva
- Opción de colocar lavarropas en baño o utilizar servicio de laundry.

El edificio cuenta con los siguientes amenities:

- Laundry
- 2 Parrilleros, uno cerrado y uno abierto en rooftop
- Gimnasio
- Cowork
- Coliving

Bajos gastos comunes:

- Se estiman en 3.800 \$U

Garantías de alquiler aceptadas: todos los seguros de plaza (MAPFRE, SURA, PORTO, SANTANDER ZURICH)

- Comisión inmobiliaria: 1 mes de alquiler + IVA

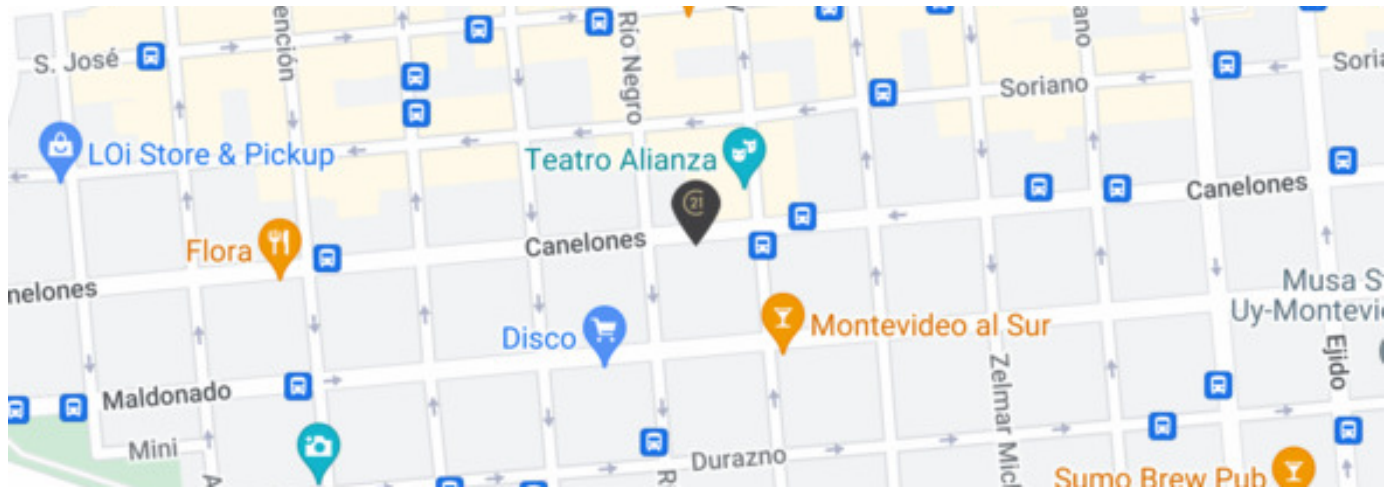
No dude en consultar y coordinar su visita a este magnífico apartamento.

---

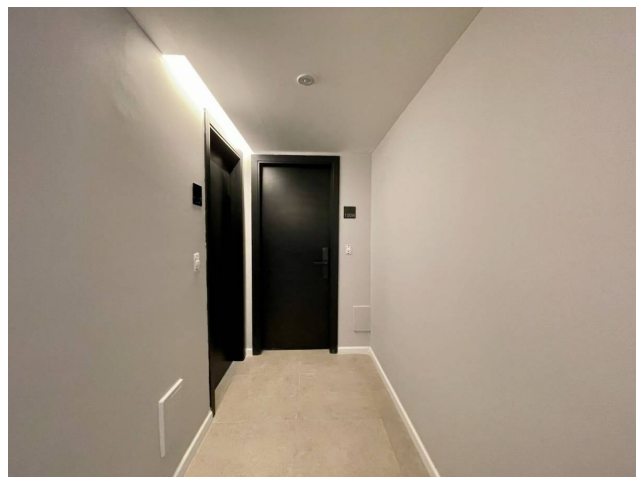
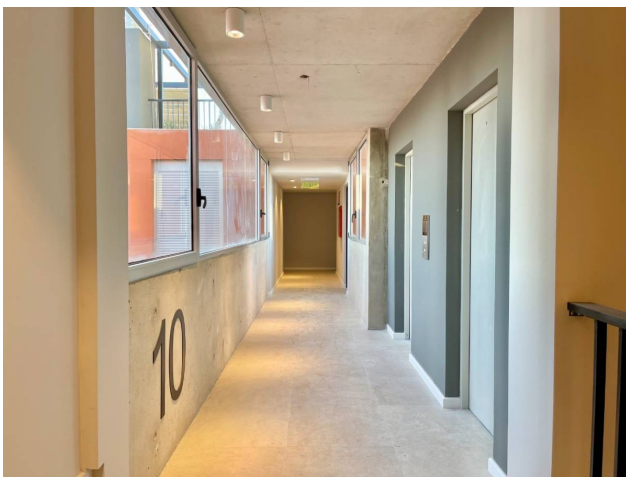
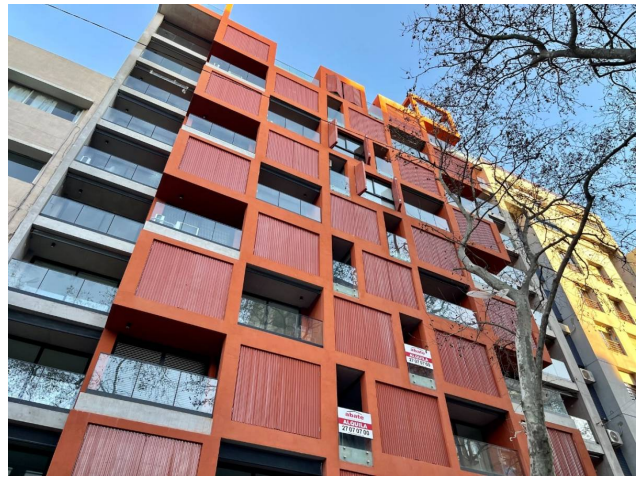
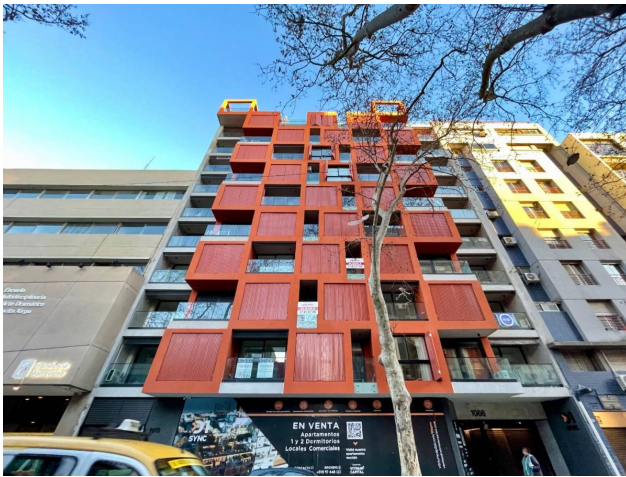
## Ubicación

Canelones 1068 , Barrio Sur, Montevideo

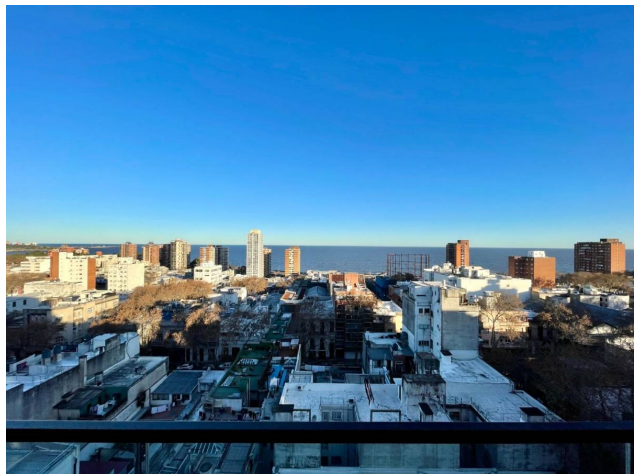
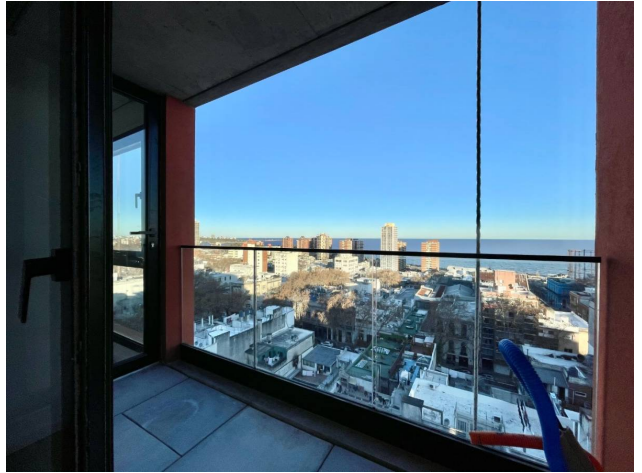
## Referencias



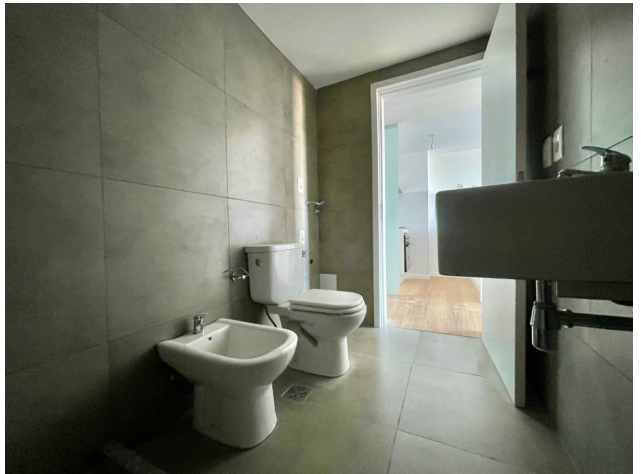
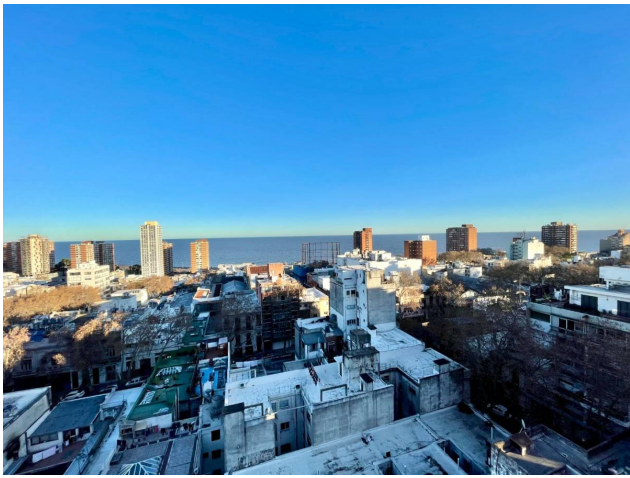
## Catálogo de fotos



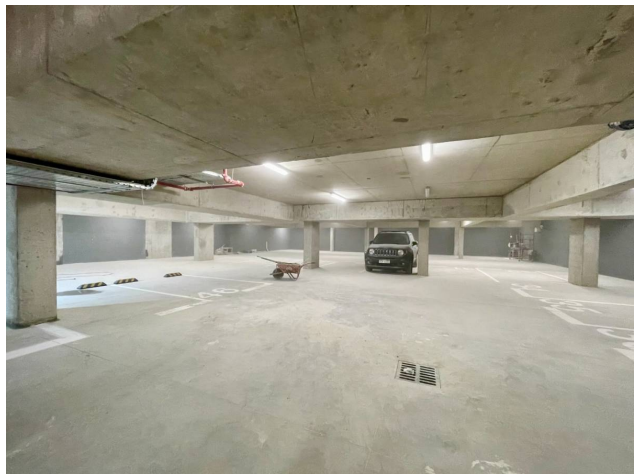
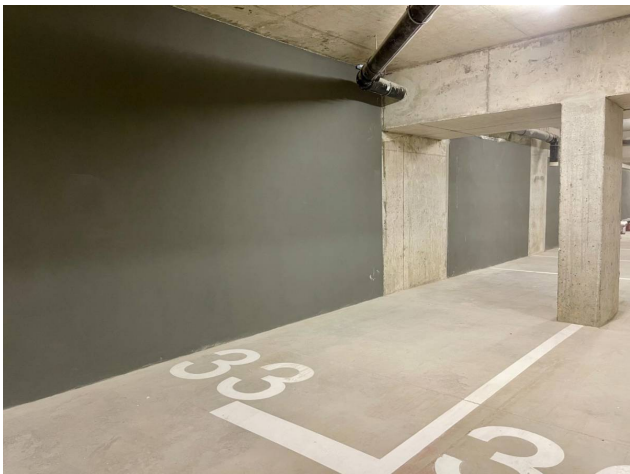
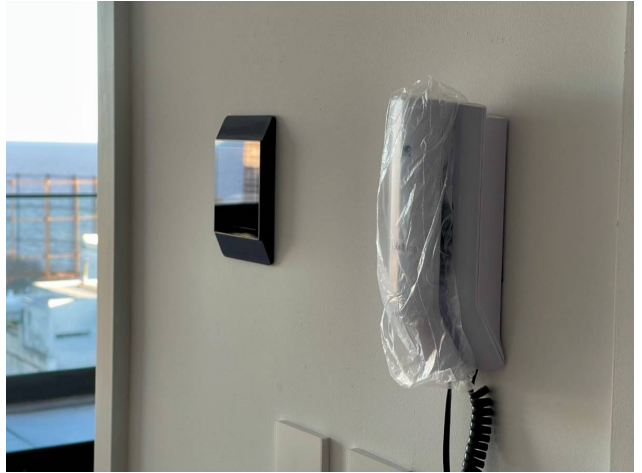
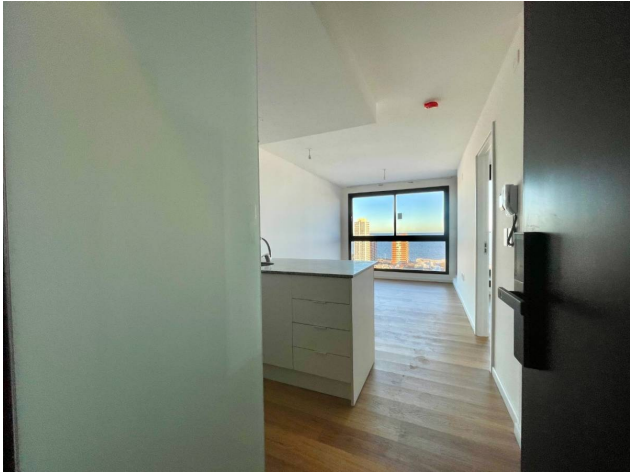




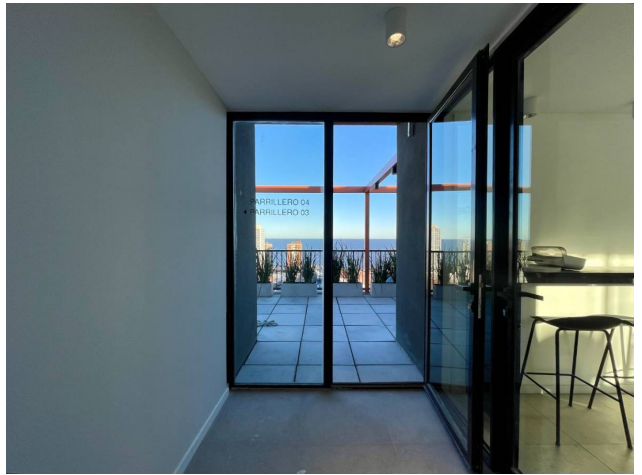
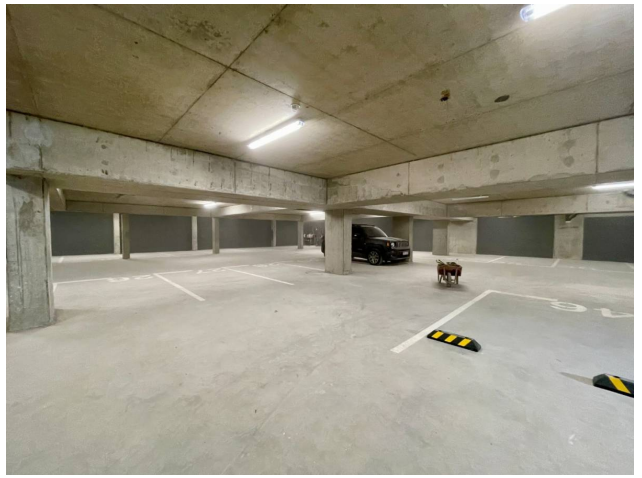




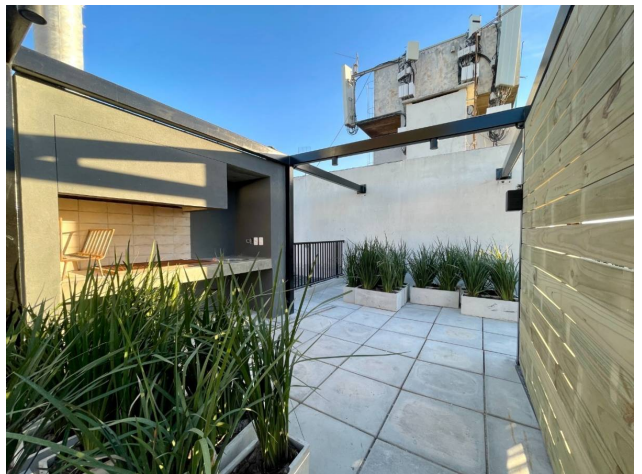




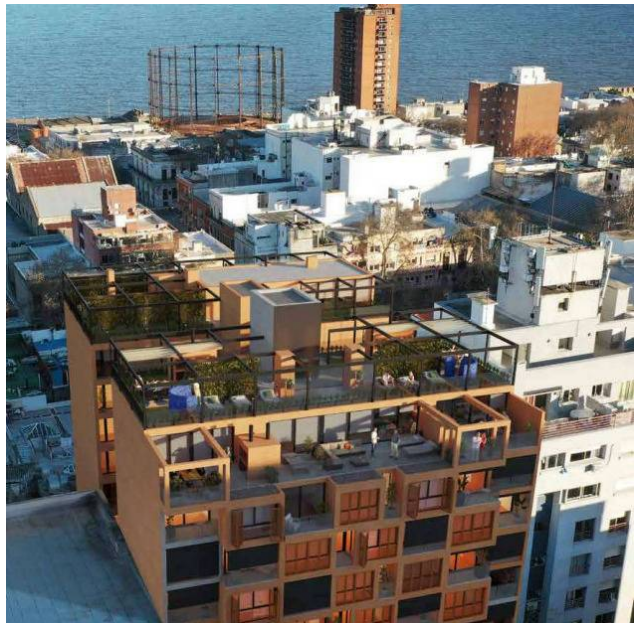
















## Ubicación

**Canelones 1068,**  
Esg. Río Negro, Montevideo, Uruguay

El proyecto se sitúa justo en el límite de Barrio Centro y Barrio Sur, a sólo tres cuadras de la Av. 18 de Julio y a cuatro de la Rambla, proporcionando un rápido acceso a zonas de alta actividad comercial y recreativa.

# Los Apartamentos

Más flexibles, con una distribución más eficiente de los espacios y múltiples comodidades.

- Monoambientes, 1 y 2 dormitorios
- Expansión exterior en todas las unidades.
- Kit de domótica: para control de iluminación, de cortinas y cerraduras electrónicas.
- Amoblamientos flex para usos mixtos en monoambientes
- Aberturas de aluminio anodizado.
- Preinstalaciones de termotanque eléctrico individual, aire acondicionado y lavarropas
- Instalación para TV Cable y Tel.
- Cocinas: Pisos simil madera con mesadas de granito y muebles bajo mesada.
- Baños: con pisos de porcelanato y artefactos sanitarios y griferías de primera calidad.

## PISO 10

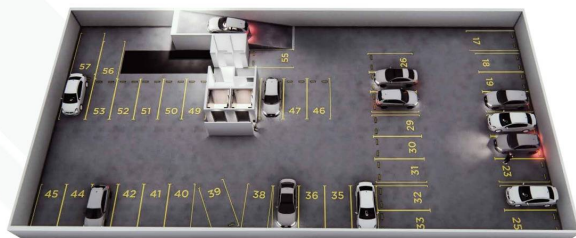
**MONOAMBIENTE**  
UF 1006 - Total 31,99 m<sup>2</sup>  
Pisos 23,04 m<sup>2</sup> / Terraza 1,26 m<sup>2</sup> / CDM 7,29 m<sup>2</sup>

**1 DORMITORIO**  
UF 1002 - Total 77,29 m<sup>2</sup>  
Pisos 53,38 m<sup>2</sup> / Terraza 26,45 m<sup>2</sup> / CDM 17,45 m<sup>2</sup>  
UF 1005 - Total 44,49 m<sup>2</sup>  
Pisos 32 m<sup>2</sup> / Terraza 2,29 m<sup>2</sup> / CDM 9,90 m<sup>2</sup>  
UF 1007 - Total 44,39 m<sup>2</sup>  
Pisos 32,9 m<sup>2</sup> / Terraza 2,59 m<sup>2</sup> / CDM 9,98 m<sup>2</sup>

**2 DORMITORIOS**  
UF 1001 - Total 90,32 m<sup>2</sup>  
Pisos 52,05 m<sup>2</sup> / Terraza 16,07 m<sup>2</sup> / CDM 22,2 m<sup>2</sup>  
UF 1003 - Total 87,29 m<sup>2</sup>  
Pisos 50,38 m<sup>2</sup> / Terraza 15,49 m<sup>2</sup> / CDM 21,75 m<sup>2</sup>  
UF 1004 - Total 71,3 m<sup>2</sup>  
Pisos 49,04 m<sup>2</sup> / Terraza 1,82 m<sup>2</sup> / CDM 16,45 m<sup>2</sup>  
UF 1008 - Total 74,99 m<sup>2</sup>  
Pisos 49,39 m<sup>2</sup> / Terraza 1,98 m<sup>2</sup> / CDM 16,32 m<sup>2</sup>



## SUBSUELO



## 1 DORMITORIO

Sup total 47 m<sup>2</sup>  
Propio 34 m<sup>2</sup>  
Terraza 2,60 m<sup>2</sup>  
CDM 10,40 m<sup>2</sup>



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.