



Lorena Garcia

CENTURY 21.

369

ID: 9680  
lgarcia@c21369.com.uy  
+59891961159



### Departamento en Venta

Republica de chile 1111 Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 320.000**

**Mantenimiento : 8.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 70,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 64,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Calidad de la Construcción: Alta

- |                      |                  |                                 |             |
|----------------------|------------------|---------------------------------|-------------|
| • Cocina             | • Pileta         | • Acepta Mascotas               | • Balcón    |
| • Jardín             | • Living comedor | • Aire Acondicionado individual | • Cochera   |
| • Luminoso           | • Parrilla       | • Piscina                       | • Gimnasio  |
| • Seguridad porteria | • Ascensor       |                                 | • Seguridad |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2019

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Edificio frente a rambla de Malvin

con amenities como : Seguridad 24 hs, Piscina climatizada, gimnasio, cancha de tenis, barbacoa y parrillero

Apartamento en excelente condición , de 70 mt2 totales con terraza y vista al mar

Living comedor amplio, ventanales, muy luminoso

Cocina definida super amplia

2 baños completos

2 dormitorios con placares

Garage para un auto

PRECIO ALQUILER \$45.000

PRECIO VENTA: U\$S 320.000

GASTOS COMUNES: \$ 8000

Datos aportados por el propietario

Cada oficina es de propiedad y operación independiente

Honorario inmobiliarios 3% mas IVA

---

## Ubicación

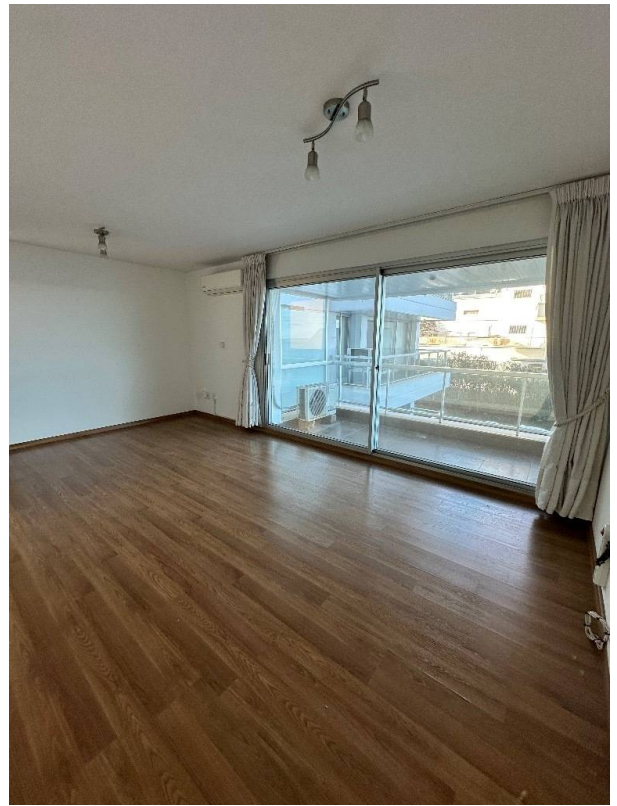
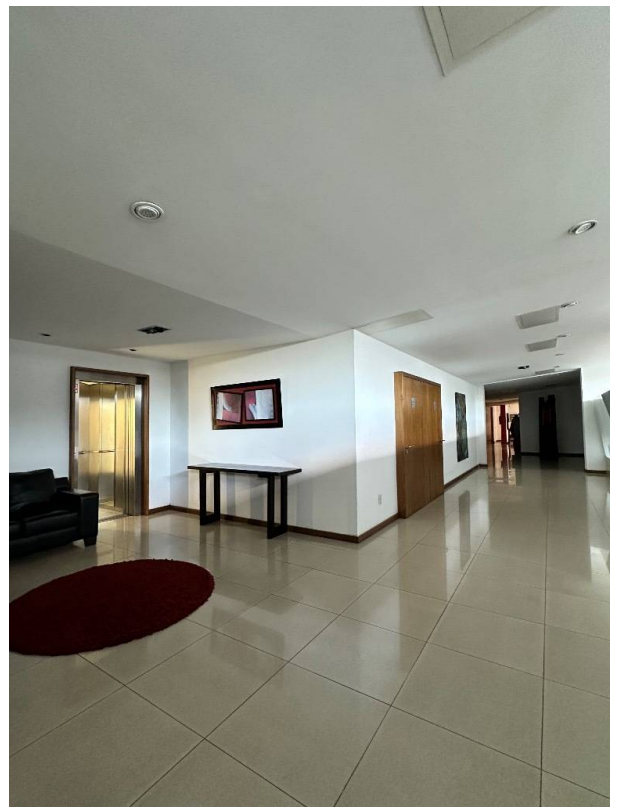
Republica de Chile 1111 , Malvín, Montevideo

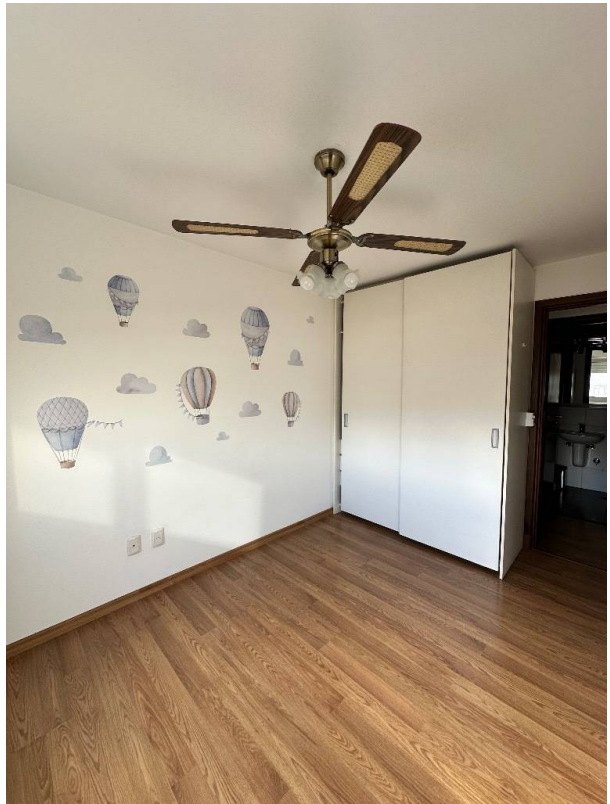
## Referencias

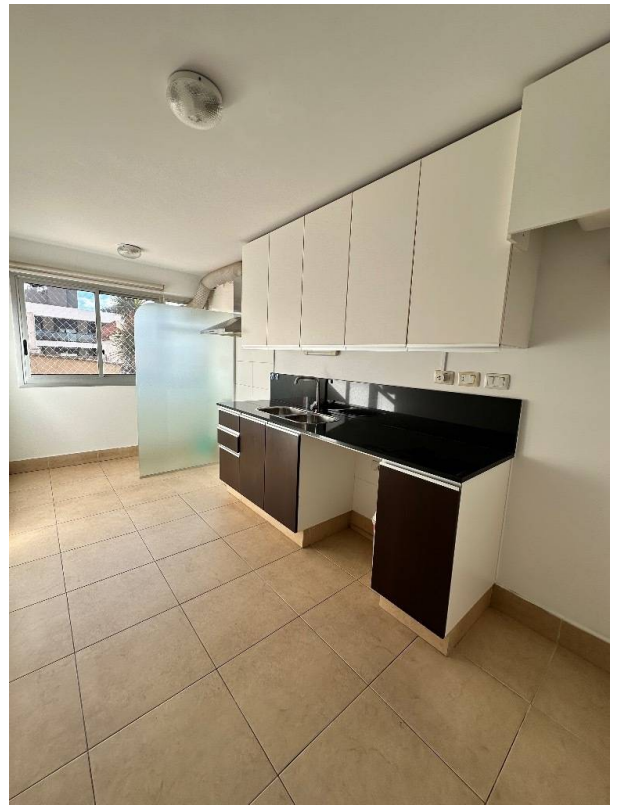


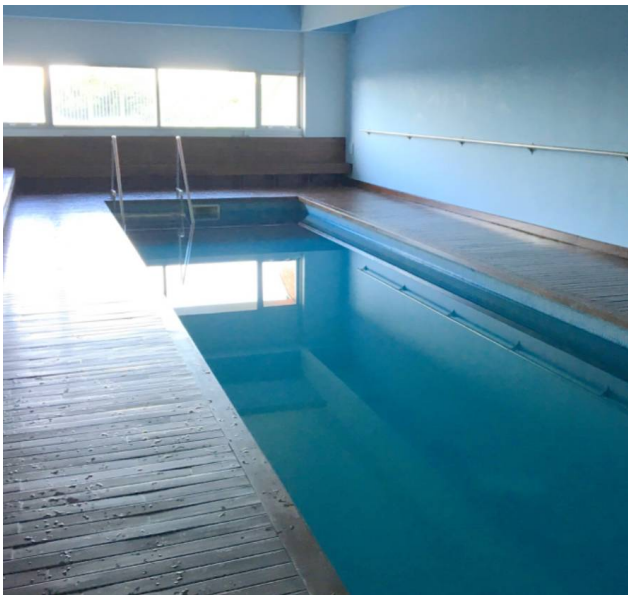
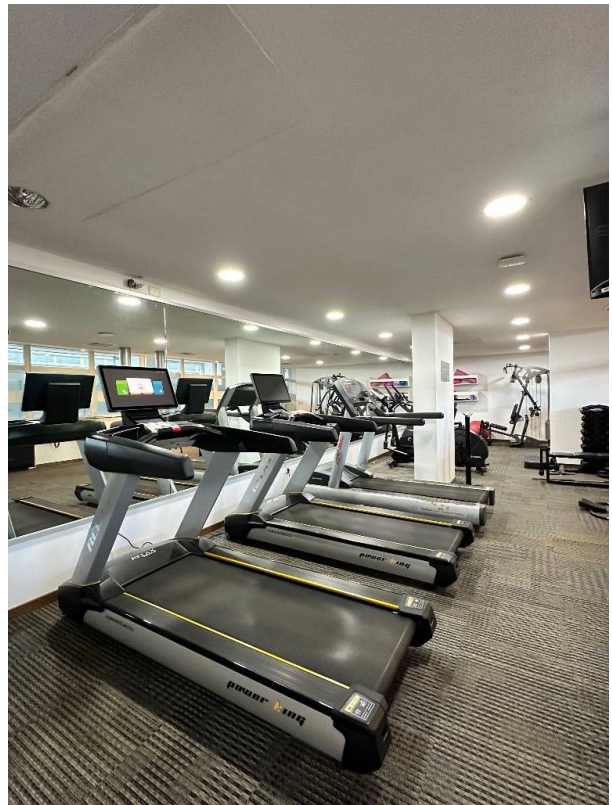
---

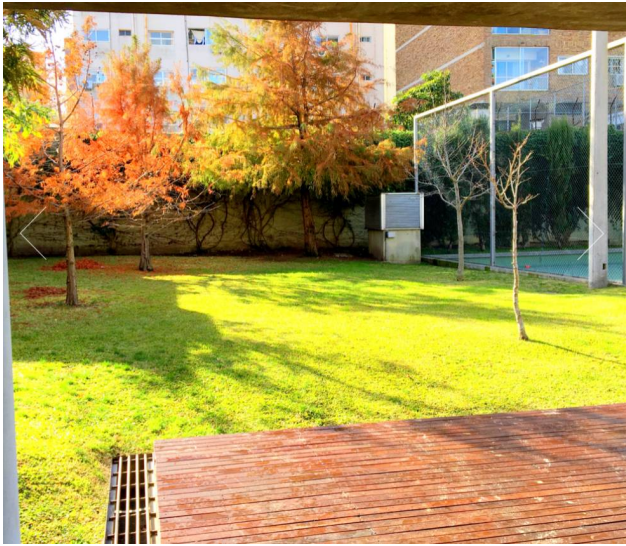
## Catálogo de fotos











**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.