



Cristian Cicchetti

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9705
ccicchetti@c21alpha.com.uy
+59899288096



Departamento en Venta

Piedra Alta 1633 Centro, Montevideo



Venta: US\$ 350.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 470,0 m²
- Construcción: 350,0 m²
- Dormitorios: 16

- Baños: 7
- Cocina: solo Tarja
- Edo. Conservación: Regular

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Regular

Años de Antigüedad: 1975

Descripción

Se ofrece en venta un padrón entero de 470m² el cual cuenta con 3 apartamentos (2 de dos dormitorios y uno de un dormitorio) y una casa al frente sobre la calle Piedra Alta de 4 dormitorios y 2 baños, el estado de conservación de las propiedades es bueno, están recicladas. estimamos una renta total de \$100.000 por mes (USD 31.500 anual) contra una costo de USD 350.000, nos da una rentabilidad del 9% lo que genera en esta compra una opción ideal de inversión, además la ubicación estratégica en el centro garantiza una demanda de renta continua.

Metraje terreno: 450m²

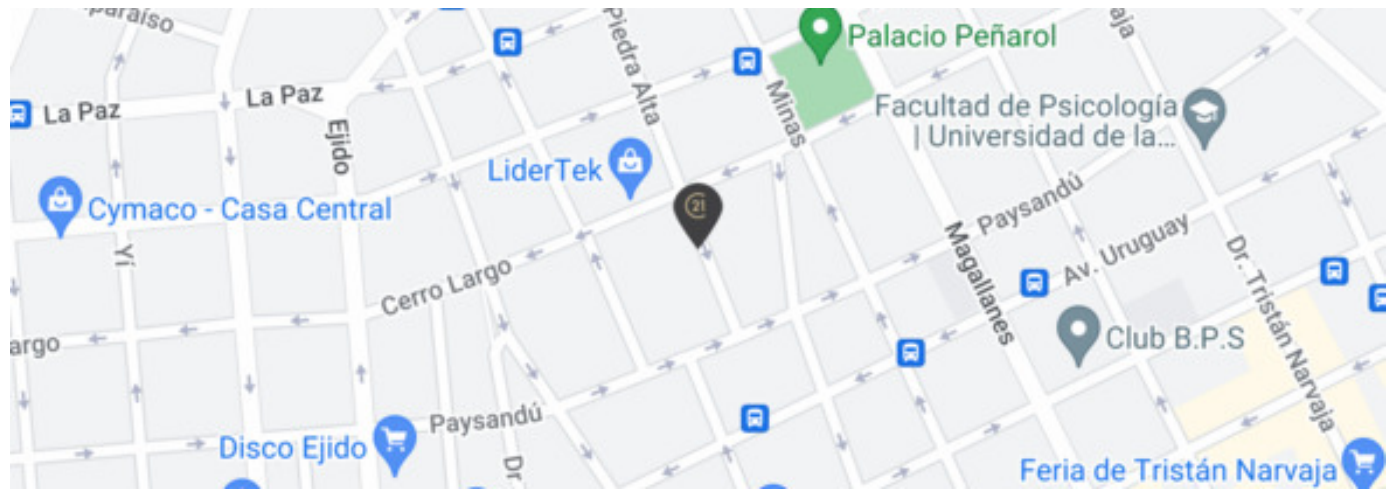
Metraje construido: 370m²

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

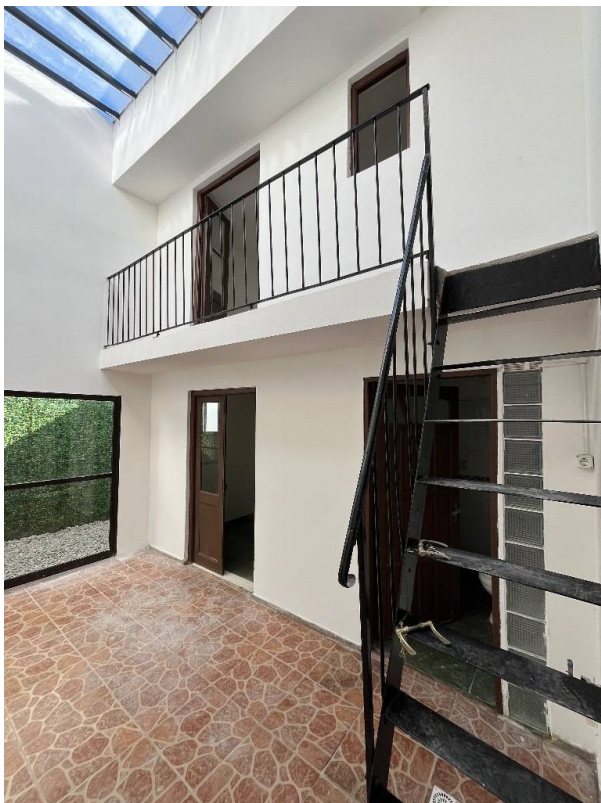
Ubicación

Piedra Alta 1633 , Centro, Montevideo

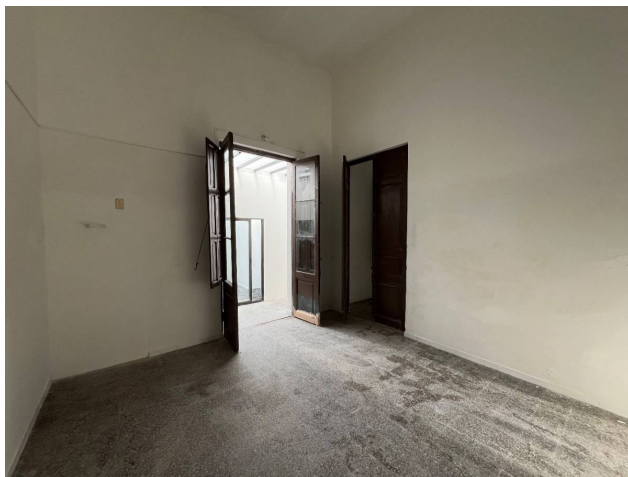
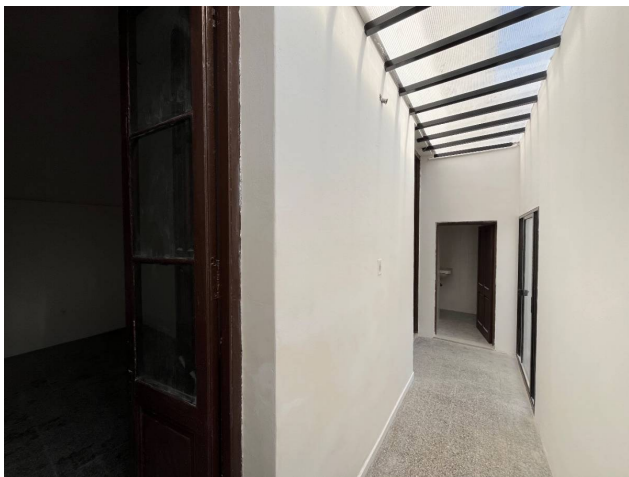
Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.