



Daniel Rosenbaum

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9716
+59899216344



Casa en Venta

Costa Azul, Canelones



Venta: US\$ 115.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 770,0 m²
- **Construcción:** 85,0 m²
- **Medida del frente:** 14,3 m
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 1
- **M² Jardín:** 690
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** Regular
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Internet
- Comedor diario
- Living comedor

- Perimetral

- **Estilo de construcción:**
Tradicional + liviano

- Acepta Mascotas
- Teléfono
- Jardín
- Aire Acondicionado Central
- Tipo de cobertura (Garage): 3

- **Año de construcción:**
1986

- Agua
- Baulera
- Lavadero
- Amoblado
- Luminoso
- Tipo Garage: 1
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- **Año de remodelación:**
2007

- Electricidad
- Comedor
- Living
- Aptos mascotas
- Parrilla
- Acceso al Garage: 3
- Cantidad de Autos: 1
- Orientación del Terreno (en caso): 2

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1986

Descripción

A la venta: Casa de 2 dormitorios con barbacoa e inmenso terreno en Costa Azul.

Se trata de una muy linda y cómoda casa ubicada en el balneario de Costa Azul, lado sur, con un inmenso terreno de 770m2 y mas de 85m2 de construcción principalmente tradicional y un añadido liviano. Cuenta con 2 dormitorios, cocina definida, living comedor con calefacción por aire acondicionado y un baño. Destaca especialmente por tener una barbacoa techada, con excelente espacio para recibir invitados y poner mesa para comer. Incontable cantidad de autos que pueden ser alojados en el predio. Totalmente funcional y amoblada, esta propiedad esta lista para recibir a sus próximos dueños.

De muy fácil acceso a la zona, por ruta Inter balnearia - Liber Seregni, enseguida al doblar se ingresa al balneario y a unas 5 cuadras aproximadamente, nos encontramos con esta casa.

Otros puntos a destacar son la cercanía con la playa de costa azul,(unas 7 cuadras), la playa de Belo horizonte, la playa de la floresta y su balneario. También está próxima a la estancia La Perseverancia, donde se pueden realizar actividades recreativas, como dar paseos con ponis y caballos.

Documentación totalmente al día y en regla. Contribución anual: \$20.000. Primaria anual: \$3800

Se acepta financiación bancaria, directa y posible permuta.

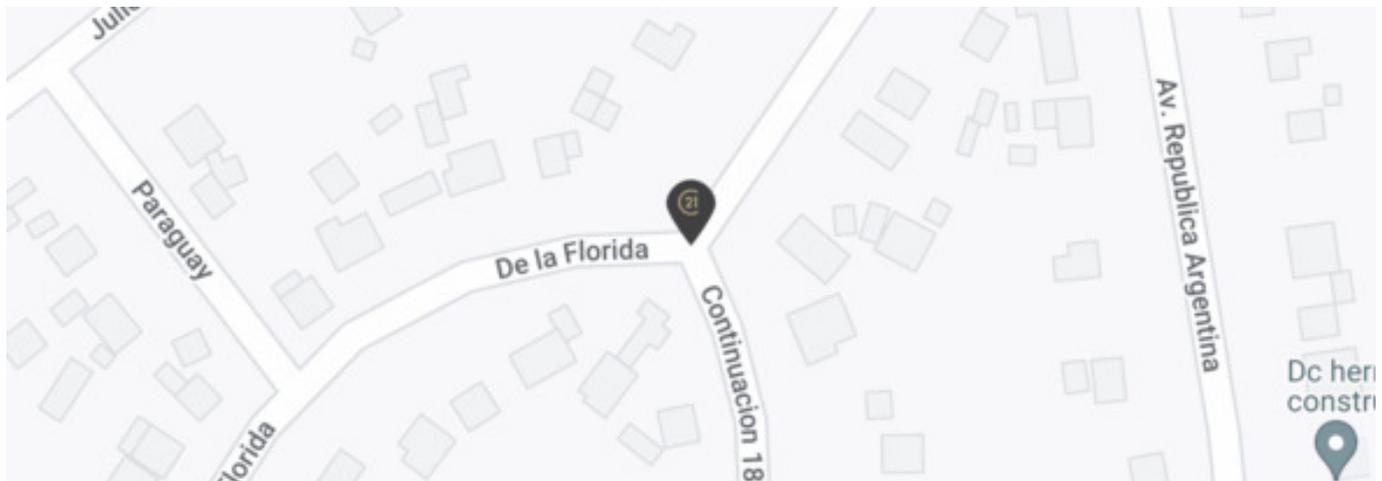
Por más información y visitas comunícate al 099 216 344 - Daniel Rosenbaum - Asesor inmobiliario

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

Ubicación

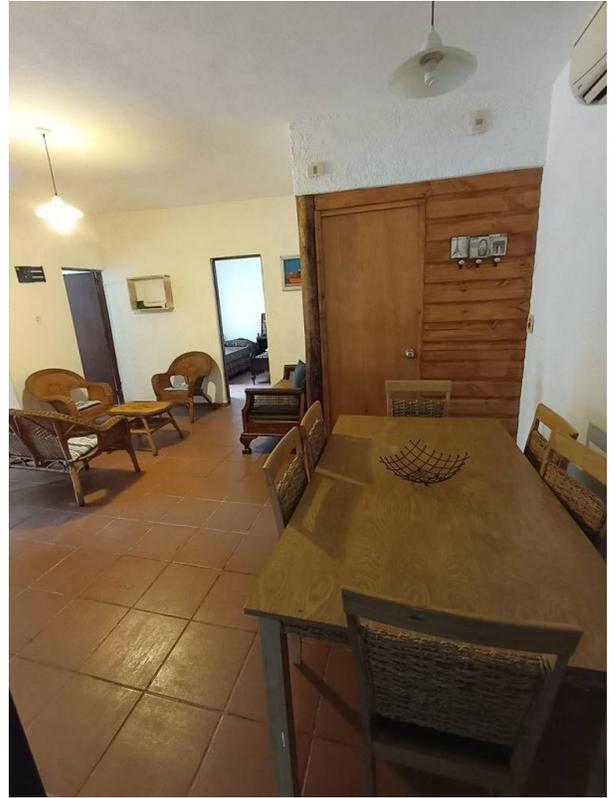
, Costa Azul, Canelones

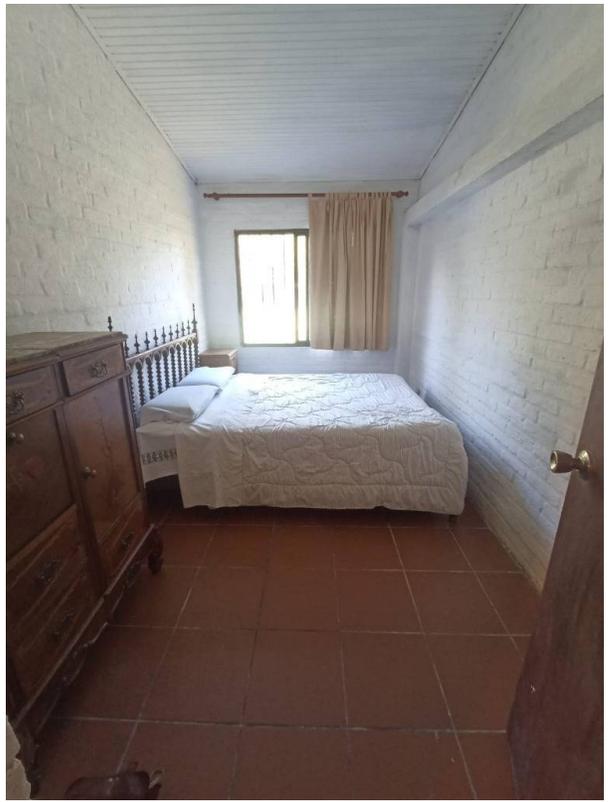
Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.