



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 9731  
fdelacuadra@c21369.com.uy  
+59892229936



## Departamento en Venta

Centro, Montevideo



Venta: US\$ 159.990

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 95,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 85,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocheras: 1

- |                |                   |                       |                      |
|----------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| • Cocina       | • Acepta Mascotas | • Agua                | • Electricidad       |
| • Balcón       | • Comedor         | • Living              | • Oficina            |
| • Apto credito | • Aptos mascotas  | • Calefacción central | • Cochera            |
| • Luminoso     | • Seguridad       | • Seguridad 24 hs     | • Seguridad porteria |
| • Ascensor     |                   |                       |                      |

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1973

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta de Apartamento al Frente sobre piso 4, que puede ser utilizado tanto para Vivienda como Oficina.

Ubicado en una de las mejores zonas del centro de Montevideo, como lo es la Circunvalacion de la Plaza Cagancha.

Lugar que mezcla todos los servicios de la zona, y hermosas vistas rodeado de naturaleza.

Cuenta con un total de 95 metros cuadrados totales, 10 de ellos de terraza.

Dicha propiedad se distribuye en amplio y luminoso living, con vista al frente y salida a la terraza.

Cocina/comedor que cuenta con baño de servicio, súper amplia que necesita algunas remodelaciones, con gran espacio de almacenamiento.

Siguiendo por dos amplios dormitorios, uno de ellos con salida a la ya mencionada terraza.

Finalizando con el baño principal de gran tamaño.

La calefacción por losa radiante garantiza un ambiente cálido en invierno.

Para mayor comodidad cuenta con estacionamiento.

Además, el edificio cuenta con dos ascensores, servicio de portería desde las 06 hasta las 22 horas y un sistema de Tótem para las horas restantes.

Gastos Comunes: \$21.000 (este año se va a realizar un reajuste el cual va a bajar el monto del mismo).

Contribucion: cuota de \$7.191

Impuesto Primaria: tres cuotas de \$6.741

**COSTO TOTAL: U\$S 159.990**

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

, Centro, Montevideo

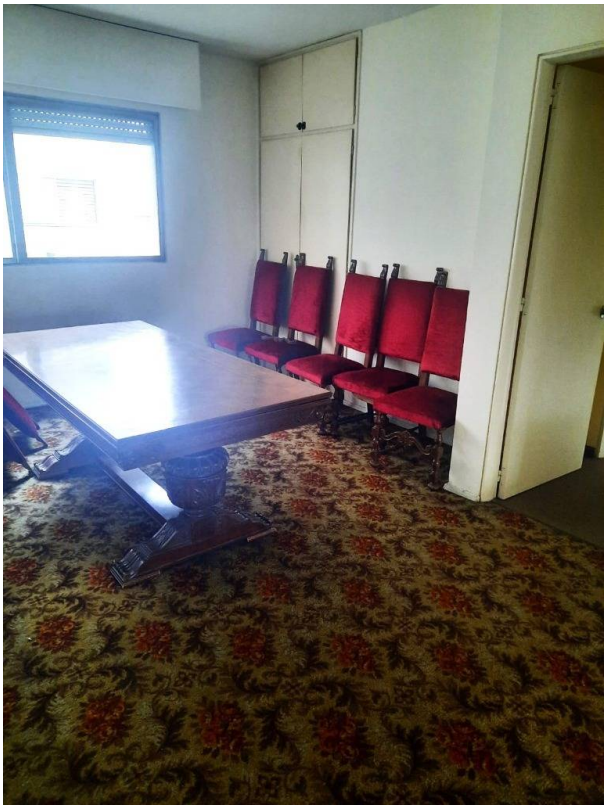
## Referencias

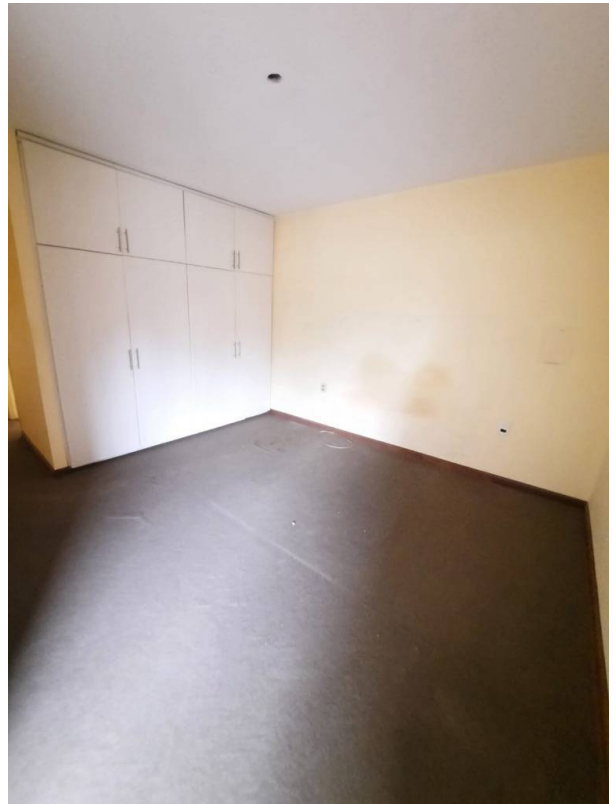


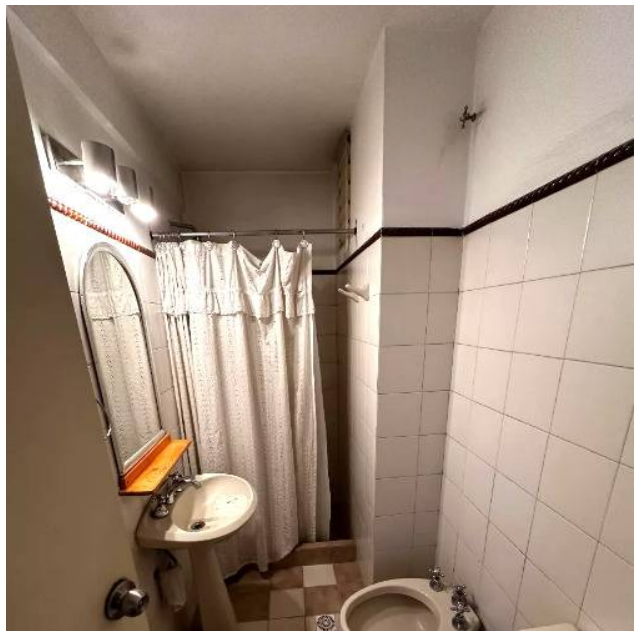
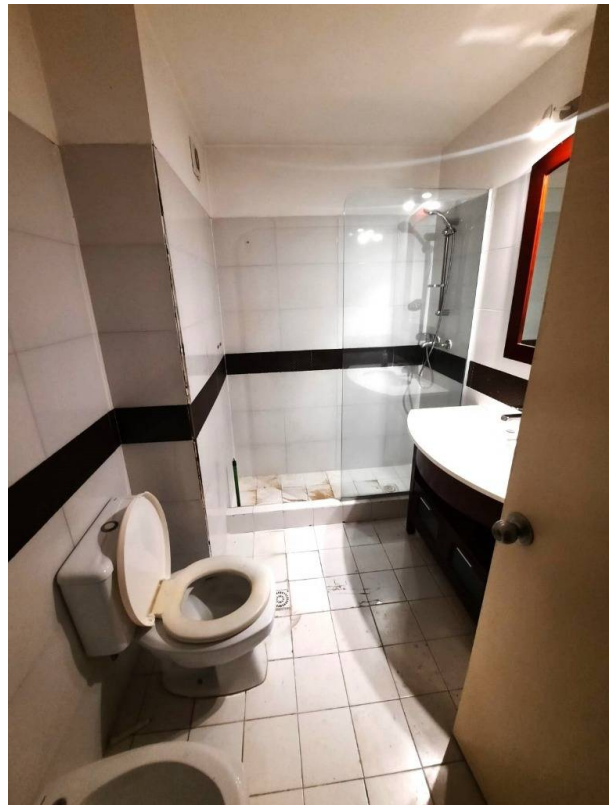
---

## Catálogo de fotos











**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.