



Guillermo Nieto

CENTURY 21.

East Coast

ID: 9735

gnieto@c21eastcoast.com.uy

+59891041752



### Campo en Venta

Ruta 10 S/N Garzón, Maldonado



**Venta: US\$ 900.000**

**Tipo de propiedad: Campo**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 84,0 Hectáreas
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Calidad de la Construcción:** Alta

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

### Descripción

Campo ganadero/agrícola de 84 ha en Las Garzas lindero a 1000 metros de un afluente de la misma Laguna Garzón

Con gran potencial turístico por su locación, estando a menos de 30 minutos de José Ignacio, y 15 minutos del puente de la Laguna Garzón, desde la portera.

El suelo del campo es excelente (10.7) con buen I.R tanto para producción ganadera ,como agrícola, el suelo es sin una piedra, y en gran parte mejorado. Cuenta con 5 potreros (todos con agua).

La caminería esta en muy buen estado, por un lado conectada a la 10 por 5 km de camino vecinal, y a la misma distancia conectada a la ruta 9 por camino pavimentado. Siendo un campo de fácil acceso y listo para producir.

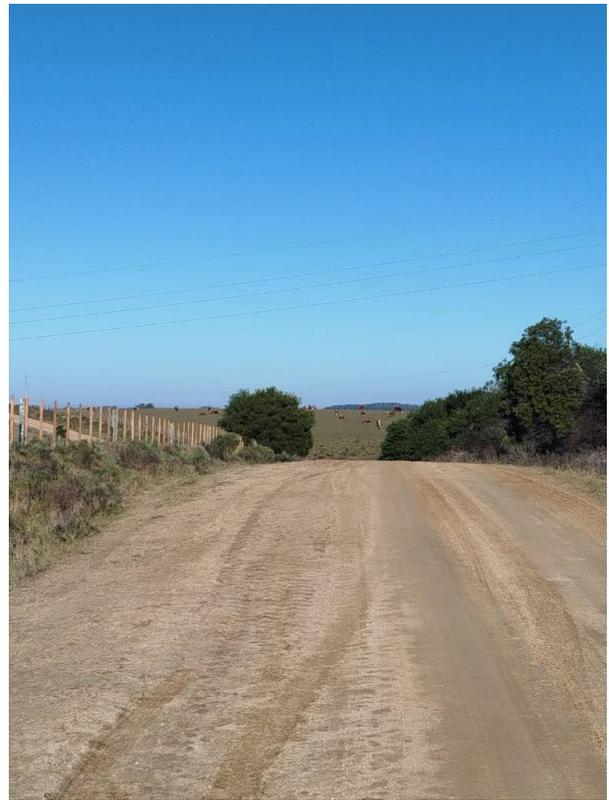
Agende su visita para conocerlo!

### Ubicación

Ruta 10 S/N , Garzón, Maldonado

Catálogo de fotos





**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.