



Cristian Cicchetti

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9736

ccicchetti@c21alpha.com.uy

+59899288096



### Departamento en Venta

Luis de la Torre Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 142.000**

**Mantenimiento : 4.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 40,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 38,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 3
- Cocina: integral
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2

- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Calidad de la Construcción: Alta

• Balcón

• Living comedor

• Aire Acondicionado individual

• Amoblado  
• Ascensor

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

Situado en una inmejorable zona del barrio Punta Carretas - Golf, encontramos este proyecto de edificio compuesto de 2 torres de 3 pisos de altura (planta baja mas 2) con apartamentos de un dormitorio y mono ambientes. El mismo se ubica sobre la calle Luis de la Torre a pocas cuadras de la rambla, el golf y el Shopping.

Las unidades de un dormitorio tienen un metraje desde los 40m<sup>2</sup> (38m<sup>2</sup> internos mas 2m<sup>2</sup> de balcón) y los mono ambientes cuentan con 27m<sup>2</sup>, las distribuciones son muy convenientes ya que son apartamentos "pasantes" van de frente a contra frente y esto nos permite armar la propiedad por sector, haciendo aprovechable cada rincón.

La calidad constructiva es muy destacada, pisos de madera de bambú, paredes de construcción tradicional (sin yeso), aberturas con doble vidrio hermético (DVH).

Los apartamentos incluyen electrodomésticos: equipos de aire acondicionado, horno, anafe, campana y baulera para tener mas capacidad de guardado.

También ofrecemos garajes por USD27.000.

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

## Ubicación

Luis de la Torre , Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.