



Mariana Castro

CENTURY 21.

369

ID: 9738

mcastro@c21369.com.uy

+59895216578



### Departamento en Venta

Sayago, Montevideo



Venta: US\$ 84.999

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 540,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 60,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 3
- Tipo Terreno: regular
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 10
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 3

- |            |                   |                  |             |
|------------|-------------------|------------------|-------------|
| • Cocina   | • Acepta Mascotas | • Agua           | • Cable     |
| • Cloaca   | • Electricidad    | • Internet       | • Pavimento |
| • Teléfono | • Balcón          | • Living comedor | • Patio     |
| • Toilete  | • Apto credito    | • Aptos mascotas | • Luminoso  |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 71

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Excelente ubicación, a pasos de Av. Eugenio Garzón y avenidas principales.

Acepta Banco.

Acepta Permuta.

Características:

- Dos dormitorios.
- Balcón en el dormitorio principal.
- Cocina independiente renovada.
- Living comedor luminoso.
- Baño moderno.
- Patio interno de uso exclusivo.

El apartamento está ubicado en el segundo piso, con escalera de mármol. Son 10 apartamentos, la mayoría propietarios. Actualmente alquilado en \$15,700 durante 10 meses. Oportunidad ideal para inversionistas que busquen alquilar o para personas que quieran vivir en un ambiente tranquilo y céntrico.

Gastos comunes bajos: \$2600, cubre limpieza del patio, saneamiento y agua.

- Datos proporcionados por el propietario
- Documentación en regla
- Honorarios inmobiliarios 3% + IVA
- Cada oficina es de propiedad y operación independiente

COORDINE VISITA!

---

## Ubicación

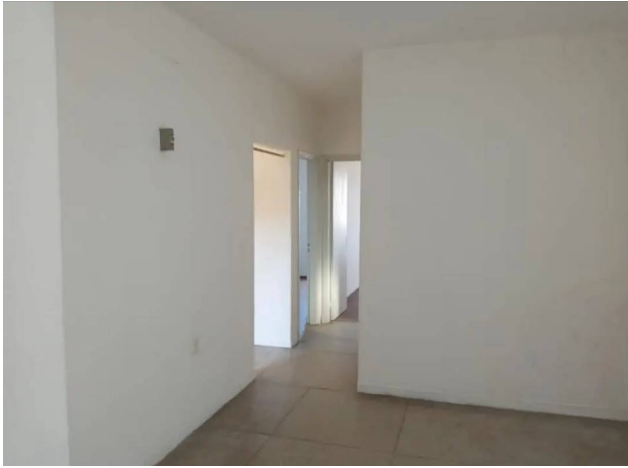
, Sayago, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.