



Lorena Garcia

CENTURY 21.

369

ID: 9740
lgarcia@c21369.com.uy
+59891961159



Casa en Venta

Juan maria perez 1111 Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 719.990

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 150,0 m²
- Construcción: 120,0 m²
- Niveles construidos: 2

• Acepta Mascotas
• Aire Acondicionado individual

• Cocina
• Luminoso

• Living comedor
• Parrilla

• Patio
• Seguridad

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1990

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Casa en Venta en Excelente Ubicación

Ubicada en la prestigiosa calle Juan María Pérez, entre Tomás Diago y Roque Graseras, esta magnífica propiedad destaca por su combinación de elegancia, seguridad y confort. Con un frente de 9 metros, esta casa está diseñada para satisfacer los más altos estándares de vida.

Características Principales:

- *Dormitorios:* 4 espaciosos dormitorios, ideales para familias numerosas o para quienes necesitan espacio adicional para oficinas o estudios.
- *Baños:* 3 baños con diseño Bosch, que combinan funcionalidad y estilo.
- *Espacios Sociales:* 2 living rooms amplios, ambos con estufas a leña, perfectos para reuniones y momentos de relax.
- *Terraza:* Una amplia terraza con jacuzzi, ofreciendo un espacio privado para el esparcimiento y la relajación.
- *Parrillero:* Equipado para disfrutar de reuniones al aire libre con familia y amigos.
- *Garaje:* Espacio para 3 autos, garantizando comodidad y seguridad.

Seguridad y Tecnología:

- *Sistema de Seguridad:* Completo sistema de seguridad con vigilancia total de 8 cámaras, cobertura exterior e interior.
- *Aire Acondicionado:* Sistema de aire acondicionado en toda la casa, asegurando confort en todas las estaciones.
- *Iluminación y Electricidad:* Sistema eléctrico moderno con disyuntores y luces LED en toda la casa.
- *Agua Caliente:* Caldereta de última generación para agua caliente, garantizando eficiencia y ahorro energético.
- *Rejas y Puertas:* Rejas en todas las aberturas, fabricadas en acero para mayor resistencia. Puerta principal blindada y vidrios laminados blindados, ofreciendo máxima seguridad.

Fortalezas de la Propiedad:

- *Calidad de Construcción:* Materiales y acabados de primera calidad, asegurando durabilidad y estilo.
- *Ubicación:* Situada en una de las mejores zonas, cerca de todos los servicios y con excelente conectividad.
- *Seguridad:* Sistemas avanzados y robustos para una vida tranquila y segura.
- *Mantenimiento:* Propiedad mantenida en óptimas condiciones, lista para ser habitada.
- *Documentación:* Títulos al día con final de obra, facilitando el proceso de compra.

Precio: USD 720,000

Esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda que combine lujo, seguridad y comodidad en una ubicación privilegiada. No pierda la oportunidad de vivir en una casa que lo tiene todo. ¡Contáctenos para más información y para agendar una visita!

Honorarios inmobiliarios: 3 % mas IVA

Cada oficina es de propiedad y operación independiente

Datos aportados por el propietario

Ubicación

Juan maria perez 1111 , Pocitos, Montevideo

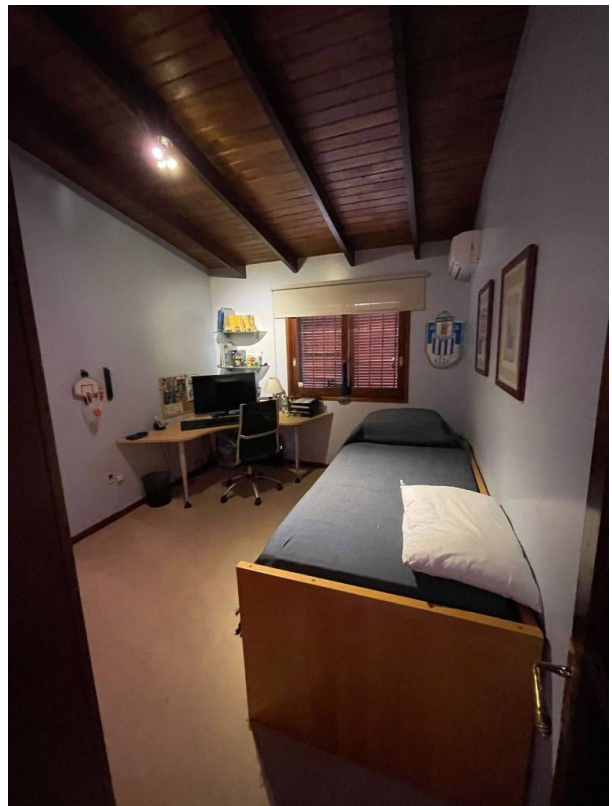
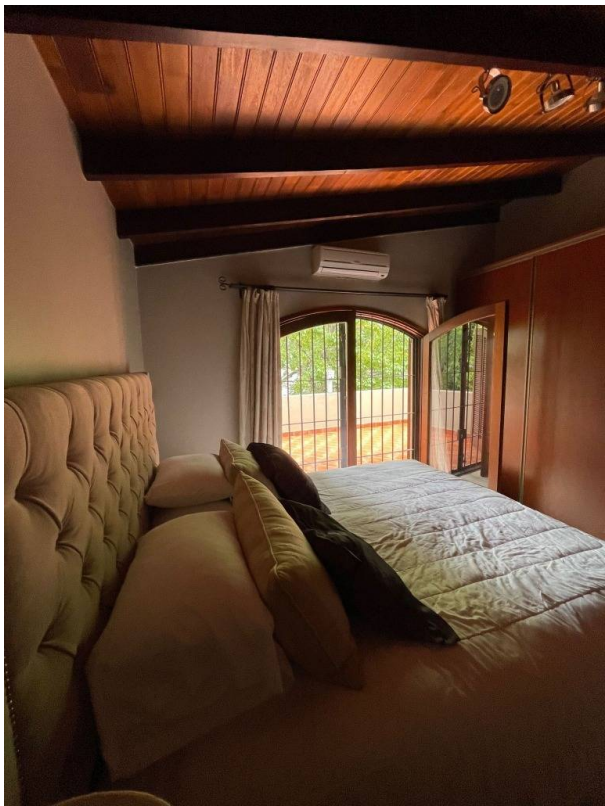
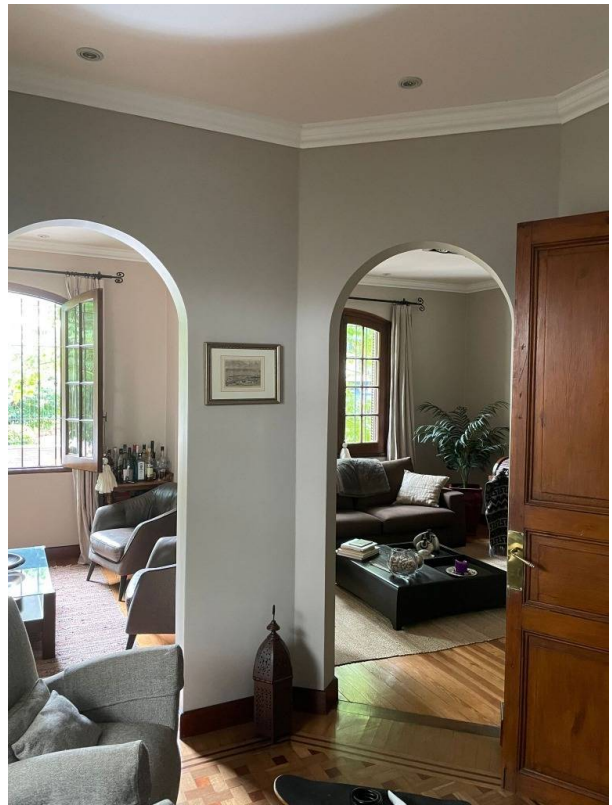
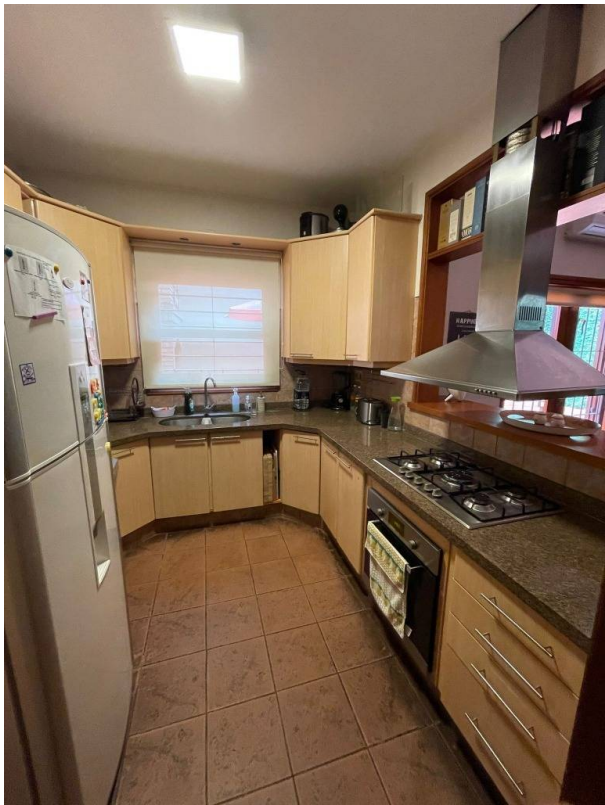
Referencias

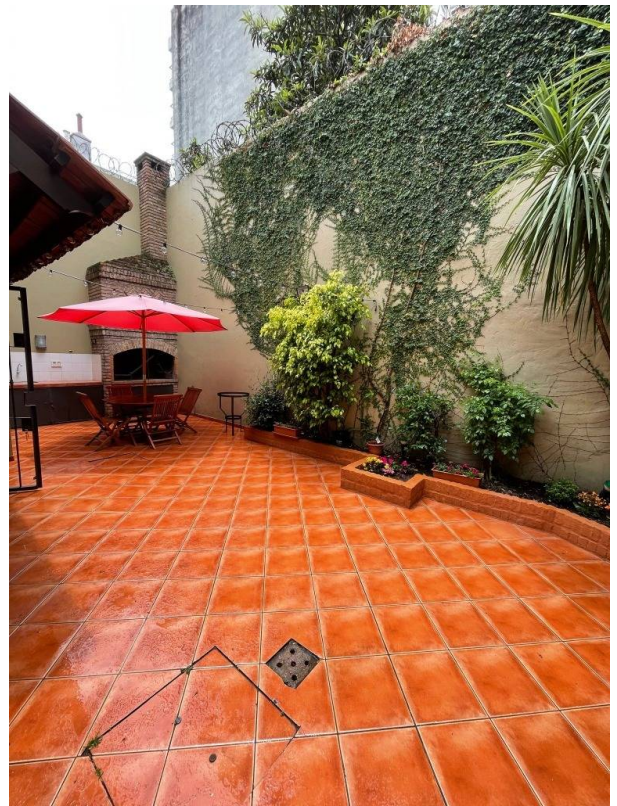
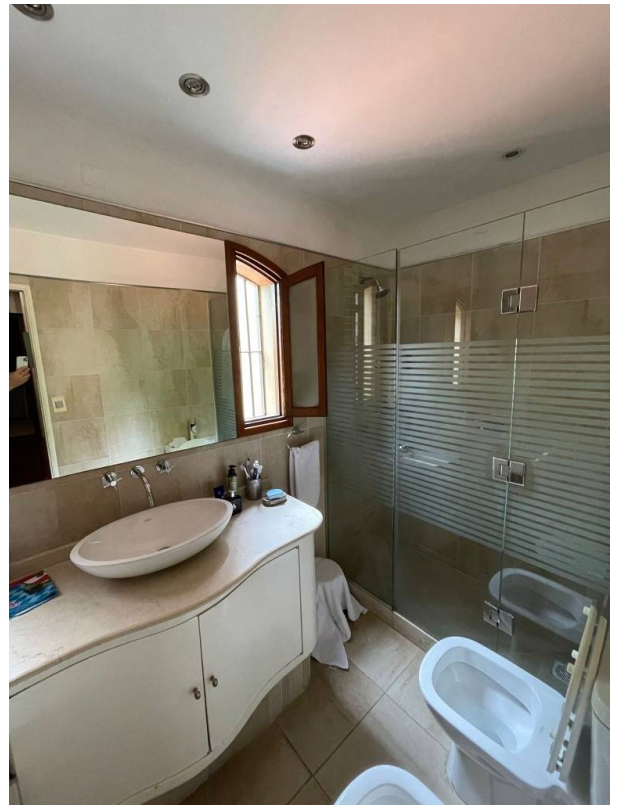


Catálogo de fotos











Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.