



Jorge Vargas
Sosa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9746
jvargas@c21alpha.com.uy
+59894302152



Casa en Venta

Av. del Canal y Av. Gral. José Artigas San José de Carrasco, Canelones



Venta: US\$ 295.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 659,0 m²
- **Construcción:** 338,0 m²
- **Medida del frente:** 20,0 m
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Cocheras:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media

- Cocina
- Cloaca
- Altillo
- Jardín
- Espacio guarda coches
- Cantidad de Autos: 2

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Baulera
- Living
- Parrilla

- Agua
- Internet
- Comedor
- Patio
- Tipo Garage: 1

- Cable
- Teléfono
- Escritorio
- Cochera
- Acceso al Garage: 3

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno
Años de Antigüedad: 1980
Libre de Gravamen: Si

Descripción

LÍDER MUNDIAL en SERVICIOS INMOBILIARIOS OFRECE:

#VENTA en EXCLUSIVA CASA BUEN ESTADO, PADRÓN ÚNICO, LADO SUR (Avda. Giannattasio)

IDEAL FAMILIA, EMPRESA, INVERSIÓN PARA RENTA.

Se encuentra alquilada, pero SE VENDE desocupada, salvo que interese con renta.

ACEPTA BANCO

¡No pierdas la oportunidad de vivir en CIUDAD DE LA COSTA, a minutos de Montevideo, una nueva calidad de vida te espera, en un entorno natural y con acceso a todos los servicios !!

La propiedad de portada posee un terreno de 659 M2 y 338M2 (186M2 vivienda en PB/PA + 26M2 cochera, 105M2 techado/cubierto, 16M2 depósito) totales construidos según documentos catastrales, es decir que estamos frente una propiedad con gran potencial para múltiples opciones, reformular espacios, así como dejarla a vuestro gusto personal.

La misma se encuentra rodeada de naturaleza, proporcionando un ambiente tranquilo y relajante. Perfecto para quienes disfrutan de actividades al aire libre y un estilo de vida saludable.

HISTORIA: San José de Carrasco, surgió al igual que los demás barrios de la actual Ciudad de la Costa, como un balneario. En la década de 1940 el español Manuel Lamas, quién era dueño de una importante extensión de terrenos en la zona, llegó a un acuerdo con José Francisco Daprile, para la compra de 196 hectáreas en el lugar. Pablo Milans acompañó a Daprile en el emprendimiento y el respaldo económico provino del entonces Banco San José; meses más tarde adquirieron otras 65 hectáreas más, en padrones que lindaban con Shangrilá. Así surgió el Barrio-Jardín San José de Carrasco, cuyo nombre surgió de la conjunción del nombre del banco administrador (San José) y de la proyección de Carrasco hacia el este.

La zona cuenta con amplios servicios, como ser: iluminación pública, pavimentación de las calles, canalización de aguas pluviales, redes de agua, energía eléctrica, telefonía/WI-FI, cable de abonados, saneamiento, entre otros. Asimismo, la misma cuenta con un amplia gama de servicios (Shopping Costa Urbana) entre los que se destacan: escuelas, liceos, redes de cobranza, supermercados, farmacia, salud privada/pública, gimnasio, banco, oficinas públicas, feria vecinal, es decir todos los rubros presentes.

La propiedad se encuentra a pocos mts de Av. Giannattasio (400 mts.), así como de la rambla costanera/playa (500 mts.), cuenta con muy buena conexión de buses hacia diferentes puntos de Costa de Oro, Maldonado, Rocha, así como para Montevideo.

La propiedad cuenta con las siguientes bondades, con gran distribución:

- Muy buena calidad constructiva tradicional (ladrillo a la vista) y buen estado de conservación.
- Iluminación natural y ventilación cruzada: a través de amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural durante todo el día.
- Instalaciones sanitarias y eléctricas se encuentran semi-actualizadas.
- Azotea impermeabilizada.
- Aberturas con rejas exteriores.
- Espacios Versátiles: Áreas interiores y exteriores que se adaptan a tus necesidades, desde un rincón de lectura hasta un espacio para juegos infantiles, entre otros posibilidades para reformular ambientes.
- Espacioso parrillero techado: ideal para reuniones familiares y eventos al aire libre.
- Jardín al frente y al fondo con césped y plantas.
- Depósito con techo liviano al fondo con diferentes posibilidades.
- Portón de frente con motor para automatizar.

PLANTA BAJA:

- Living-comedor muy amplio al frente con con estufa tradicional a leña.
- Cocina definida con muebles conectada a gran comedor diario.
- 3 amplios dormitorios con placares.
- 2 baños completos con artefactos, grifería mono comando y mueble.
- Cochera techada y garaje cerrado con acceso a la casa principal (potencial para un dormitorio adicional, depósito u otra opción)

PLANTA ALTA: BOHARDILLA

- Se accede a través de escalera caracol.
- 2 ambientes definidos independientes con potencial para múltiples opciones: oficina, dormitorio independiente, depósito, etc.
- Salida a la azotea general.

EN SUMA: Muy buena propiedad, buen precio, gran metraje, buena dimensión de terreno, muy buena calidad constructiva, excelente potencial para seguir creciendo, muy buen entorno, muy buena calidad de vida, acceso a todos los servicios en gral y mucho más.

Datos complementarios:

- Contribución inmobiliaria anual: \$ 62.000 aprox.
- Impuesto a primaria anual: \$ 6.000 aprox.

Honorarios por Servicio Inmobiliario Profesional Humano: 3%+IVA (NO incluidos en el precio de publicación)

NO DEJES DE CONOCERLA, coordiná tu visita con mucho gusto !!

O realizá tus consultas por multimedios: RRSS o WhatsApp !!

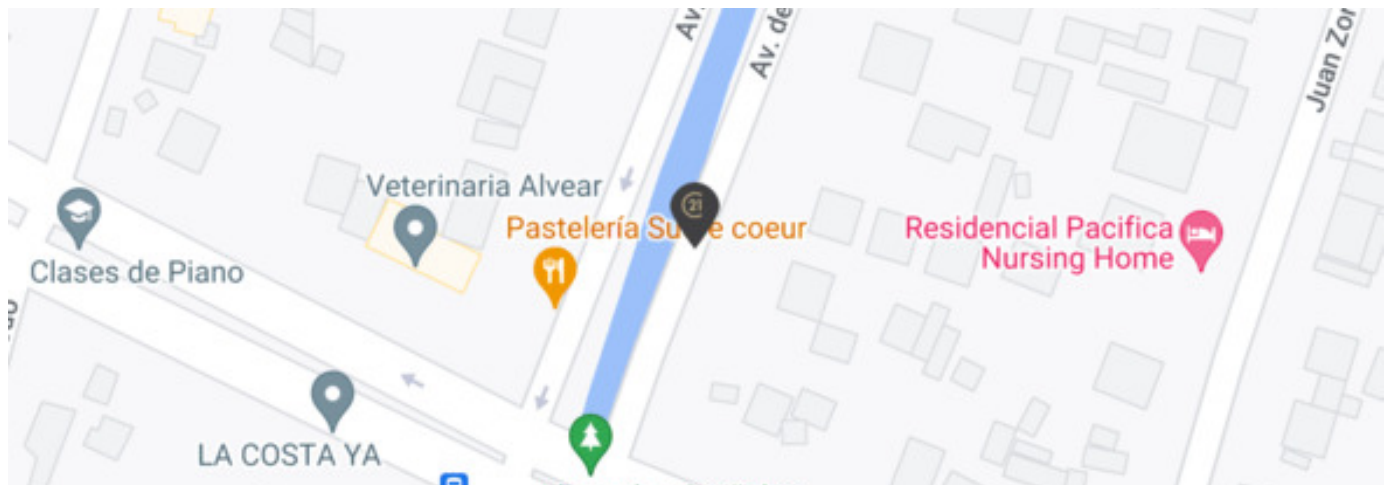
COMPARTIMOS CON TODOS NUESTROS COLEGAS INMOBILIARIOS (venta y alquileres).

Un EQUIPO (+100 Asesores Inmobiliarios) capacitado, profesional para atender (4 oficinas) y acompañarte en tu proceso, así como encontrar soluciones a tus necesidades !!

Ubicación

Av. del Canal y Av. Gral. José Artigas , San José de Carrasco, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.