



Arq Germán Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 975

goyhenart@c21alpha.com.uy

+59891035950



Casa en Venta

Camino de los Horneros 1 Barrios Privados, Canelones



Venta: US\$ 480.000

Mantenimiento : 10.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 500,0 m²
- **Construcción:** 126,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Cocheras:** 2

- | | | | |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|
| • Cocina | • Agua | • Gas natural | • Internet |
| • Comedor | • Jardín | • Living | • Living comedor |
| • Suite | • Toilete | • Vestidor | • Apto credito |
| • Calefacción | • Calefacción individual | • Deck | • Luminoso |
| • Parrilla | • Piscina | • Preinstalacion de A/A | • Sala de juegos |
| • Seguridad | • Seguridad 24 hs | • Solarium | • SUM |
| • Cantidad de Autos: 2 | | | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2021

Descripción

Century 21 Comercializa HUERTAS DE LOS HORNEROS

Huertas es un barrio jardín donde podés vivir cerca de todo, porque a través de su acceso directo a camino de los horneros, estás metros de la ruta interbalnearia. El diseño del paisaje y la seguridad 24 hs es todo lo que está bien Un housing con espacios verdes de diseño, para que vivas en un paisaje único, cuenta con 189 casas individuales y terrenos de 500 m² promedio, tu nuevo barrio jardín

CASA T1 - 3 Dormitorios y 3 baños en TERRENO DE 500 m2 aprox.

Área Interior : 126 m2

Área Exterior : 20 m2

CASA EN PLANTA BAJA : Amplio Living comedor con grandes ventanales / Cocina integrada / Baño social / Jardín al frente con espacio para 2 cocheras / Dormitorio principal en Suite con vestidor / 2 dormitorios amplios / baño / excelentes vistas / amplio fondo .

CONSULTE POR OTRAS TIPOLOGIAS

Sistema constructivo tradicional con muros interiores y exteriores en hormigón enduidos y pintados en su totalidad.

Fecha de Entrega: 1º etapa: Marzo 2022, 2º etapa: Junio 2022 y 3º etapa: Diciembre 2022

CONSULTE Y AGENDE UNA VISITA NUESTRAS OFICINAS EN EL EDIFICIO FORUM Y A LA OBRA A CONOCER ESTE HERMOSO PROYECTO

• INTERIORES

- Estufa a leña tradicional en área social
- Puertas interiores pintadas, con herrajes de primera calidad
- Cocina equipada con muebles bajo mesada y aéreos en melamínico
- Encimera en cuarzo
- Anafe a gas, horno eléctrico y campana de extracción incluidos
- Previsión de instalación para lavarropas y lavavajillas en cocina
- Aberturas en aluminio de primera calidad con doble vidrio hermético y mosquitero
- Cortina de enrollar en aluminio con apertura y cierre motorizado en dormitorios
- Pisos ingenieriles de Roble by Mr Parquet.
- Baños completos con ducha en baño principal y bañera en secundario
- Grifería monocomando
- Mampara de vidrio fijo en baño principal, espejos y accesorios incluidos en baños
- Baño toilette en área social
- Placares empotrados con interiores completos en melamínico blanco.

• EXTERIORES

- Caminería peatonal en losetones de hormigón prefabricado
- Área de estacionamiento para dos vehículos en green block y conexión para carga de autos eléctricos.
- Parrillero con herrería
- Área exterior de deck y pérgola en madera natural (no incluye entablillado y chapa)
- Césped
- Huerta de hierbas aromáticas en el frente de la casa (1x1m)
- Cerco perimetral en laterales y fondo
- Luminarias exteriores en paredes incluidas.

• INSTALACIONES VARIAS

- Calefacción de losa radiante de agua con caldereta a gas
- Previsión de cañería instalada para aire acondicionado en living comedor y dormitorios
- Conexión a agua potable y saneamiento
- Conexión a fibra óptica
- Previsiones para conexión de riego e instalación de piscina
- Previsiones para luces de jardín (frente y fondo)

AMENITIES Y SERVICIOS COMUNES

El barrio contará con áreas de uso común y servicios para residentes e invitados:

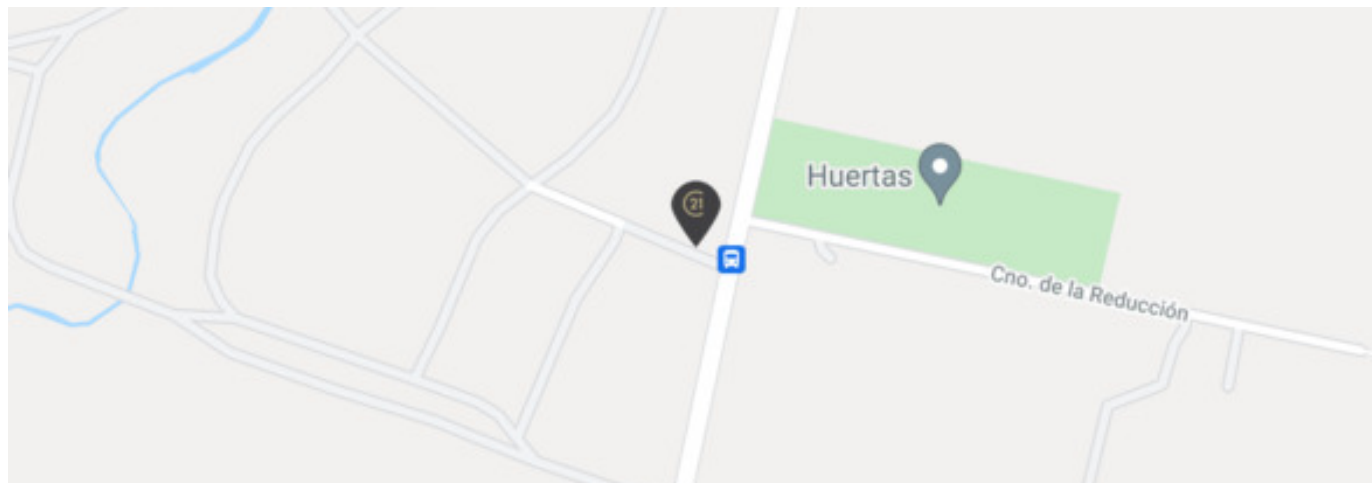
- Club House con áreas interiores de usos múltiples, parrillero, piscina exterior, cancha de tenis y paddle. El mismo estará equipado con juegos de niños, diseñado y habilitado para festejar cumpleaños de chicos.
- Espacio de Cowork para residentes con cómodas instalaciones, wifi de alta velocidad.

- Punto de recarga para autos eléctricos en el estacionamiento del Club House
- Monopatines eléctricos para uso general dentro del barrio.
- Bicicletas a disposición para residentes y visitas
- Pequeña granja con animales para los más chicos.
- Club de Huertas y Huertas Kids
- Talleres de: huerta, cocina, cerámica, pintura para grandes y chicos
- Plazas y parques con juegos para todas las edades
- Jardín de infantes (0 a 4 años) con servicio daycare y babysitting.
- La caminería vehicular será pavimentada con el área circundante totalmente parquizada y con iluminación decorativa cálida.
- En el acceso contará con control de acceso y el predio tendrá vigilancia mediante cámaras de seguridad de tecnología de vanguardia.

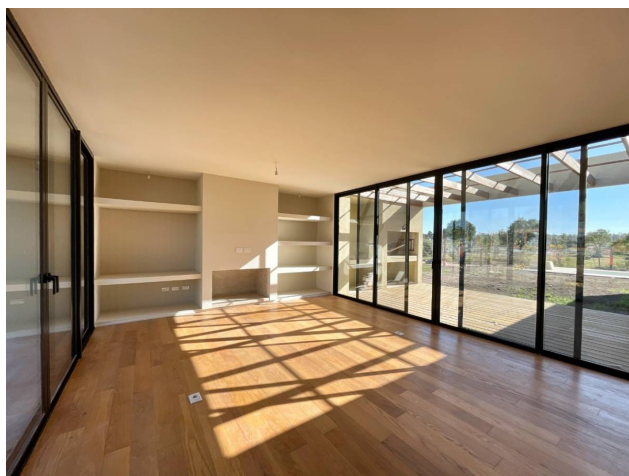
Ubicación

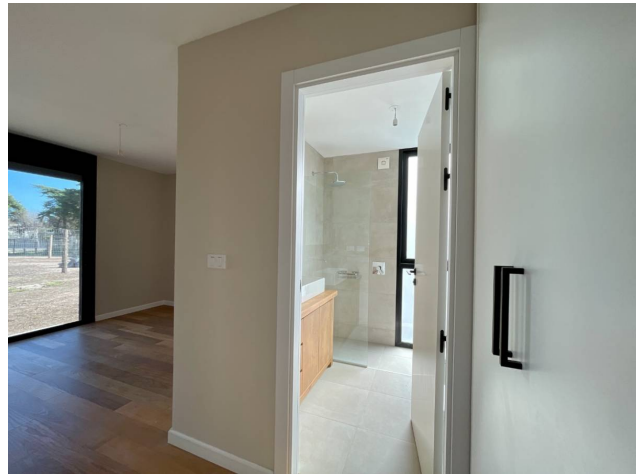
Camino de los Horneros 1 , Barrios Privados, Canelones

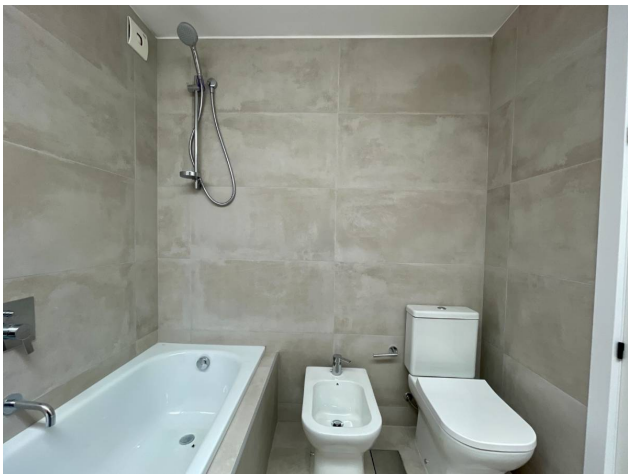
Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.