



Natalia Martinez

CENTURY 21.

369

ID: 9773  
nmartinez@c21369.com.uy  
+59895200120



## Departamento en Venta

Goes, Montevideo



Venta: US\$ 67.990

Mantenimiento : 2.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 49,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 36,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1

- Agua
- Patio

- Electricidad
- Aire Acondicionado individual

- Cocina
- Apto credito
- Luminoso

- Living comedor
- Apto profesional

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1980

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento de 1 dormitorio en excelente estado, listo para habitar.

Cuenta con:

- 36 m<sup>2</sup> de superficie interior
- Patio exclusivo de 13 m<sup>2</sup>
- Living comedor hermosos pisos de parquet
- Baño completo
- Cocina definida con muebles aereos y bajo mesada

Incluye aire acondicionado de 12.000 BTU en el dormitorio, garantizando un ambiente confortable.

Ubicado en planta baja, sin escaleras, lo que facilita el acceso.

Se encuentra en una zona segura, cerca del Mercado Agrícola de Montevideo (MAM) y a pocas cuadras de las avenidas General Flores y Garibaldi, con buena conexión de transporte público.

Ideal tanto para vivir, oficina o como para inversión en renta.

Gastos comunes de aproximadamente \$2800

Fondo de reserva y fondo de obra de \$1000 cada uno.

Contribución Inmobiliaria en 3 cuotas de aproximadamente \$800

Datos proporcionados por el cliente

Honorarios inmobiliarios 3% mas iva

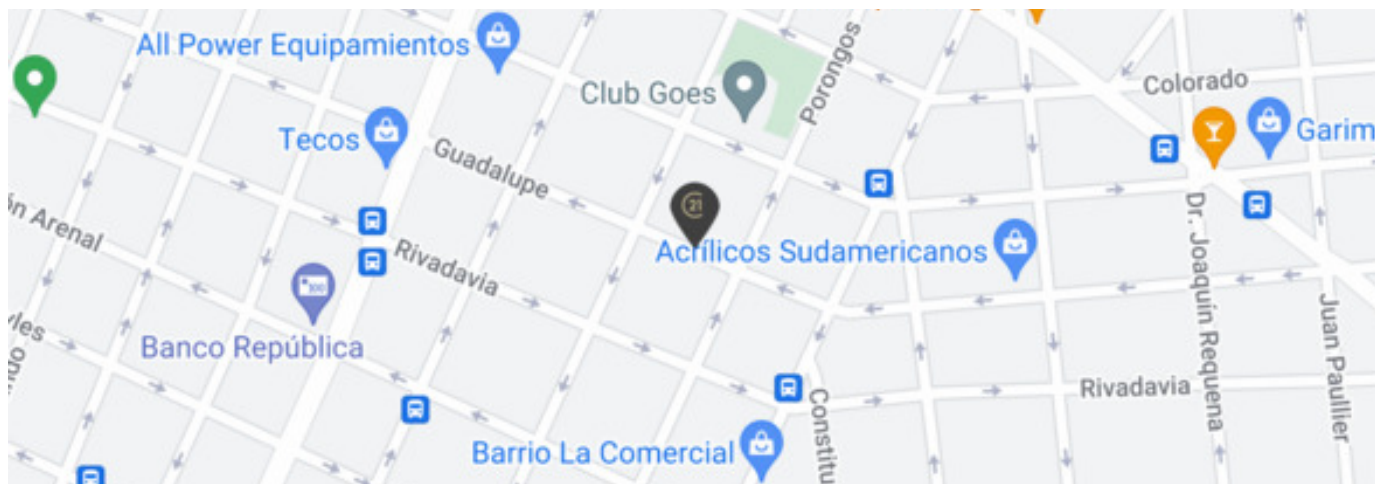
Cada oficina es propiedad y operación independiente

---

## Ubicación

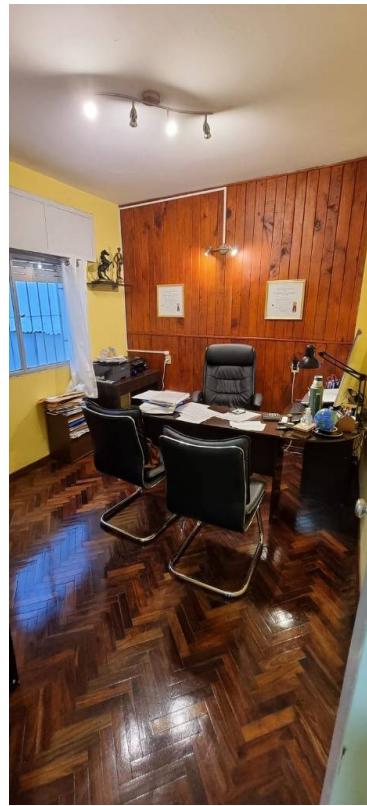
, Goes, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.