



Santiago Nuñez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 98

snunez@c21alpha.com.uy

+59899367184



Local en Venta

La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 239.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 91,7 m²
- **Construcción:** 85,4 m²
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 5
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Numero De Casas:** 68
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 2

- Agua
- Centro de deportes
- En construccion
- Perimetral
- Cantidad de Autos: 1

- Electricidad
- Cochera subterranea
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Año de construcción: 2022

- Internet
- Cochera
- Luminoso
- Sala de juegos

- Toilete
- Espacio guarda coches
- Parrilla
- Seguridad porteria

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
 Años de Antigüedad: 2022
 Libre de Gravamen: Si

Descripción

Local comercial de 77 m2 construídos en inigualable punto en La Blanqueada. En ubicación privilegiada, dentro de un barrio consolidado con excelente conectividad y servicios.

El local forma parte de un proyecto innovador para el barrio, que combina arquitectura, espacios comunes y servicios de calidad, además de seguridad y comodidad para su familia.

Con excelente calidad de terminaciones, el gran local ubicado en Planta baja se encuentra dentro de un proyecto de categoría internacional con dos edificios que incluyen 68 apartamentos en total proyectados a construirse. El mismo cuenta con un jardín de 25 m2. ¡Asegúrese su lugar en el futuro!

El Edificio cuenta con amenities que valorizan la propiedad, dentro de las cuales encontramos:

Gimnasio y espacios al aire libre para realizar deportes

Sala de Juegos

Espacio de Cowork

Parrilleros Comunes

Sala de lectura

Patio interior

Huertas orgánicas

2 amplias barbacoas completamente equipadas

Apuesta por la tranquilidad del entorno barrial sin preocupaciones, un ambiente seguro junto con la sofisticación de la excelente calidad de terminaciones, donde la comodidad y la calidez están presentes en cada detalle.

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con oportunidades a partir de U\$S 18.000.

Bajos costos de gastos comunes

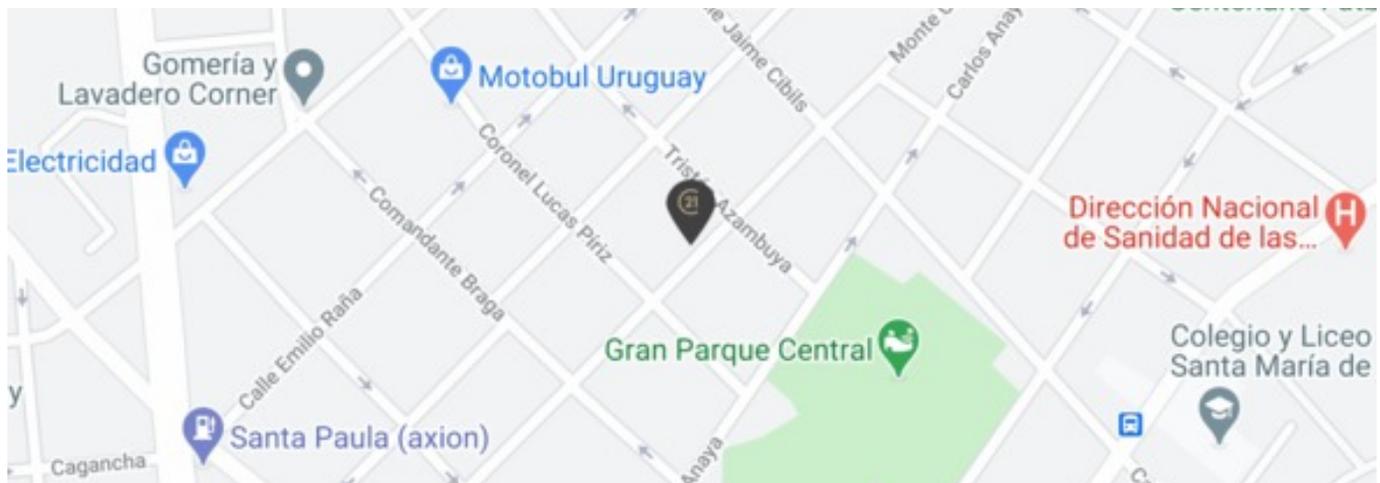
Gastos de ocupación 4%

Consulte por diferentes formas de financiación que se adapten a sus posibilidades.

Ubicación

, La Blanqueada, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.