



Santiago Nuñez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 99

snunez@c21alpha.com.uy  
+59899367184



### Departamento en Venta

montecaseros 2877 La Blanqueada, Montevideo



**Venta: US\$ 125.900**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 43,3 m<sup>2</sup>
- Construcción: 36,9 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 5
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 68
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 3

- Cocina
- Living comedor
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A

- Agua
- Toilete
- Luminoso
- Sala de juegos

- Electricidad
- Centro de deportes
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Internet
- En construccion
- Perimetral
- Año de construcción: 2022

• Ventanas: En su mayoría las aberturas son monoblock (sistema de cortina incorporada) Aluminio serie 25 o similar, anodizado natural

• Puertas y Closets: Puertas, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final. En puertas principales terminación laqueada y con mayor refuerzo en estructura interna  
Muebles de bajo mesada

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2022  
Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Hermoso apartamento de 36 m2 construídos con terraza de 2,3 m2 en inigualable punto en La Blanqueada.

En ubicación privilegiada, dentro de un barrio consolidado con excelente conectividad y servicios. El apartamento forma parte de un proyecto innovador para el barrio, que combina arquitectura, espacios comunes y servicios de calidad, además de seguridad y comodidad para su familia.

Con excelente calidad de terminaciones, el apartamento ubicado en Planta baja se encuentra dentro de un proyecto de categoría internacional con dos edificio que incluyen 68 apartamentos en total proyectados a construirse.

El apartamento cuenta con:

- 1 cómodo y luminoso dormitorio
  - 1 baño completo revestido en paredes y suelo por cerámicos o porcelanatos
  - 1 living comedor integrado con la cocina en donde los muebles de bajo mesada están incluidos
- ¡Asegurese su lugar en el futuro!

El Edificio cuenta con amenities que apuestan por la calidad de vida de sus propietarios, dentro de las cuales encontramos:

- Gimnasio y espacios al aire libre para realizar deportes
- Sala de Juegos
- Espacio de Cowork
- Parrilleros Comunes
- Sala de lectura
- Patio interior
- Huertas orgánicas
- 2 amplias barbacoas completamente equipadas

Apueste por la tranquilidad del entorno barrial sin preocupaciones, un ambiente seguro junto con la sofisticación de la excelente calidad de terminaciones, donde la comodidad y la calidez están presentes en cada detalle.

La tecnología y seguridad dice presente, para que tu única preocupación sea disfrutar y relajarte:

- Servicio de portería y control de acceso
- Video Vigilancia CCTV
- Acceso digital a la unidad
- Porteros inteligentes
- Control de acceso desde SmartPhone
- Reja
- Acceso digital a las unidades por portero inteligente
- Comunicación interna del edificio a través de pantallas en espacios comunes
- Cerca eléctrica

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con oportunidades a partir de U\$S 17.000.  
Bajos costos de gastos comunes

Gastos de ocupación 4%

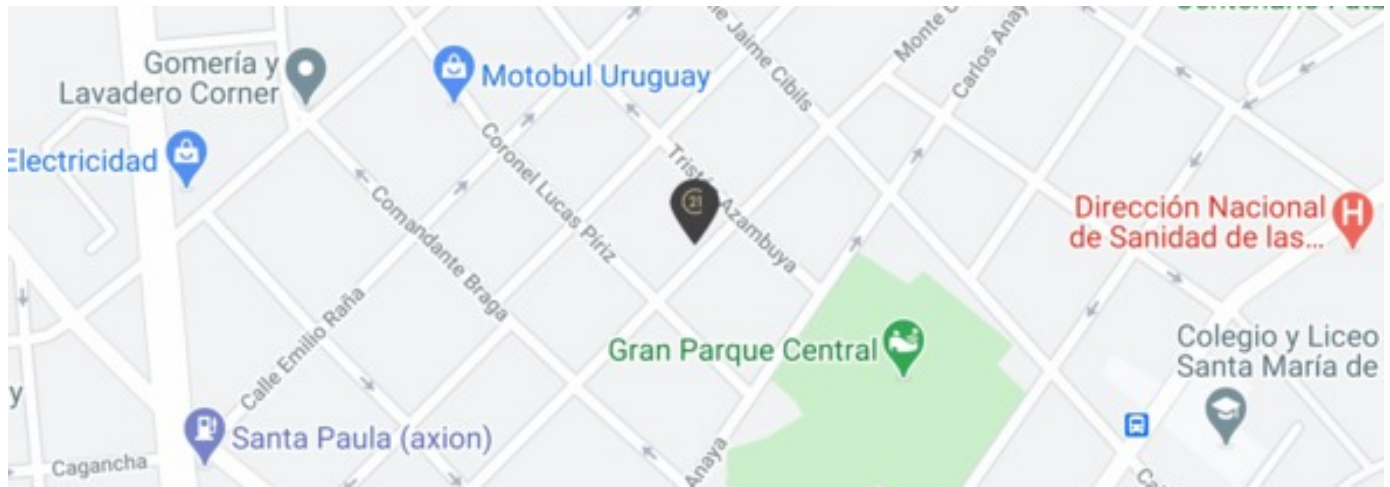
Consulte por diferentes formas de financiación que se adapten a sus posibilidades.

---

## Ubicación

montecaseros 2877 , La Blanqueada, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.